

アステールプラザ清掃業務〔作業内容・回数・清掃面積・数量等／共用区域〕

階	区分	清掃対象場所	床材	床面積	清掃区分	清掃内容	作業回数	日常清掃1年当り作業日数					清掃面積又は数量	定期実施時期(予定)	備考
								R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	R11年度			
B1	共用	●B1F廊下 (no.1ELV前～駐車場出入口～中央監視室～リハーサル室前)	塩ビシート	224.2㎡	日常	床の除塵及び拭き掃除	1/日	359日	359日	360日	359日	359日	224.2㎡		
						消毒液架台を清掃する・消毒液を補充する	1/日	359日	359日	360日	359日	359日	2.0台		
						床の洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	-	224.2㎡	6月		
						床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	-	224.2㎡	12月		
B1	共用	●B1休憩室・控室	塩ビシート	15.0㎡	定期	床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	-	36.0㎡	6月		
						畳の消毒	1/年	-	-	-	-	6.0畳	7月		
						警備休憩室	塩ビシート	15.0㎡							
						設備休憩室(6畳)	畳	18.0㎡							
B1-1F	共用	●駐車場・車路	コンクリート	2,934㎡	日常	床の拾い掃き	1/日	359日	359日	360日	359日	359日	2,934.0㎡		
1F	共用	●喫煙所	-	3箇所	日常	吸殻の処理と容器の清掃	1/日	359日	359日	360日	359日	359日	3.0箇所		
1F	共用	●建物の外周等	石材・アスファルト	1,210㎡	日常	床の拾い掃き	1/日	359日	359日	360日	359日	359日	1,210.0㎡		
						敷地内の植木水撒き(4・5・10月)	3/週	40日	39日	39日	40日	714.0㎡			
						敷地内の植木水撒き(6・7・8・9月)	1/日	122日	122日	122日	122日	714.0㎡			
						敷地内の植木水撒き(11・12・1・2・3月)	1/週	20日	21日	21日	20日	714.0㎡			
1F	共用	●駐輪場	石材	220.0㎡	定期	床の洗浄(高圧洗浄機で洗浄する)※駐輪車輻を清掃時は別場所に移動させ、作業終了後は駐輪場内に戻すこと。	1/年					-	220.0㎡	12月	12/28等利用の少ない日に実施のこと
1F	共用	●1Fエントランスホール・玄関	石材	314.0㎡	日常	床の除塵及び拭き掃除	1/日	359日	359日	360日	359日	359日	451.1㎡		
						傘袋の処理と容器を清掃する	1/日	359日	359日	360日	359日	359日	3.0台		
						消毒液架台を清掃する・消毒液を補充する	1/日	359日	359日	360日	359日	359日	3.0台		
						高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗浄剤にて拭く	1/日	359日	359日	360日	359日	359日	451.1㎡		
						扉・ガラスドアを拭く	1/日	359日	359日	360日	359日	359日	100.0㎡		
						石材床の表面洗浄(自動床洗浄機によるメンテナンス)	4/年	-	-	-	-	415.8㎡	5・8・11・2月		
						塩ビシート床の洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	-	35.3㎡	6月		
						塩ビシート床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	-	35.3㎡	12月		
1F	共用	●1F廊下	塩ビシート	178.3㎡	日常	床の除塵及び拭き掃除	1/日	359日	359日	360日	359日	359日	243.3㎡		
						消毒液架台を清掃する・消毒液を補充する	1/日	359日	359日	360日	359日	359日	2.0台		
						(防災センター前ごみ集積場)ごみの仕分及び運搬・ごみ箱の清掃	1/日	359日	359日	360日	359日	359日	4.0種		可燃・プラスチック・不燃・資源ゴミ
						床の洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	-	243.3㎡	6月		
1F	共用	●1F管理事務室・舞台管理事務室・職員更衣室	塩ビシート	425.0㎡	定期	床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	-	425.0㎡	12月	開館時間中を除く時間帯又は休館日実施	
						扉・ガラスドアを拭く	1/月	-	-	-	-	100.0㎡	毎月		
						新館廊下(財団事務局入口前～市民ギャラリー入口前)	塩ビシート	65.0㎡							
1F	共用	●1F館長室(管理事務室内) ※日常清掃は平日のみ	塩ビシート	22.8㎡	日常	床の除塵及び拭き掃除	1/日	242日	241日	243日	243日	245日	22.8㎡		
						ごみの仕分及び運搬・ごみ箱の清掃	1/日	242日	241日	243日	243日	245日	1.0個		
						机上清掃	1/日	242日	241日	243日	243日	245日	2.0台		
						床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	-	22.8㎡	12月		
1F	共用	●1F管理事務室内会議室等 ※日常清掃は週1回	カーペット	39.0㎡	日常	床の除塵及び拭き掃除(カーペットは除塵のみ)	1/週	52日	52日	52日	52日	52日	101.0㎡		
						ごみの仕分及び運搬・ごみ箱の清掃	1/週	52日	52日	52日	52日	52日	5.0個		
						机上清掃	1/週	52日	52日	52日	52日	52日	101.0㎡		
						カーペット床の洗浄	2/年	-	-	-	-	101.0㎡	8・2月		
						休憩室1(4畳)	畳	12.0㎡							
						休憩室2(4畳)	畳	12.0㎡							
1F	共用	●1F管理事務室内会議室等 ※日常清掃は週1回	塩ビシート	18.0㎡	定期	床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	-	18.0㎡	12月		
						畳の消毒	1/年	-	-	-	-	8.5畳	7月		
						応接室	カーペット	20.0㎡							
						会議室	塩ビシート	18.0㎡							

注1) 1年当り作業日数に「※」のマークがある項目については、稼働状況により清掃が必要な項目であり、「※」の作業日数は直近の稼働状況により算出した1年当りの作業予定日数である。このため実際の稼働状況に応じて日数が増減する場合がある。なお、日数の増減により委託料を変動させることはないものとする。

注2) 階段Noの位置は、別図の施設図面で確認すること。なおNo表記していない階段は、「清掃を要しないエリア」になっていない限り、各場所の清掃に含むものとする。

注3) 高頻度接触箇所とは、ドアノブ、引き手、手すり、照明スイッチ、鍵つまみ、電話機、机、椅子、洗面台蛇口、トイレ水洗レバーなどの人がよく触れやすい箇所とする。

アステールプラザ清掃業務〔作業内容・回数・清掃面積・数量等／共用区域〕

階	区分	清掃対象場所	床材	床面積	清掃区分	清掃内容	作業回数	日常清掃1年当り作業日数					清掃面積又は数量	定期実施時期(予定)	備考					
								R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	R11年度								
2F	共用	●2F共通ロビー	ロビー	石材	598.0㎡	日常	床の除塵及び拭き掃除	1/日	359日	359日	360日	359日	359日	622.0㎡						
							高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗浄剤にて拭く	1/日	359日	359日	360日	359日	359日	622.0㎡						
							エレベーターホール	塩ビシート	24.0㎡	定期	石材床の表面洗浄(自動床洗浄機によるメンテナンス)	4/年	-	-	-	-	-	622.0㎡	5・8・11・2月	
									床の洗浄・ワックス塗布		1/年	-	-	-	-	-	24.0㎡	6月		
									床の剥離洗浄及びワックス塗布		1/年	-	-	-	-	-	24.0㎡	12月		
		扉・ガラスドアを拭く	1/月	-	-	-	-	-	100.0㎡	毎月										
B1-9F	共用	●エレベーター No.1,2(本館東) No.3(本館西(非常用)) No.4(財団入口前) No.5(大・中ホール楽屋用) No.6(大型搬入用)	塩ビシート	21.5㎡	日常	床の除塵及び拭き掃除	1/日	359日	359日	360日	359日	359日	21.5㎡							
						エレベーターボタンを除菌成分入りの洗浄剤にて拭く	1/日	359日	359日	360日	359日	359日	6.0基							
						壁面を除塵する	1/週	52日	52日	52日	52日	52日	6.0基							
						定期	床の洗浄・ワックス塗布	1/年	-	-	-	-	-	24.0㎡	6月					
		床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	-	-	24.0㎡	12月										
1F-2F	共用	●階段(日常清掃:毎日)	No.1...87.2㎡×17㎡	石材	87.2㎡	日常	床の除塵及び拭き掃除	1/日	359日	359日	360日	359日	359日	152.4㎡						
							手摺りを除菌成分入りの洗浄剤にて拭く	1/日	359日	359日	360日	359日	359日	5.0㎡						
							定期	石材床の表面洗浄(自動床洗浄機によるメンテナンス)	4/年	-	-	-	-	-	136.0㎡	5・8・11・2月				
								塩ビシート床の洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	-	-	16.4㎡	6月				
								塩ビシート床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	-	-	16.4㎡	12月				
								No.5...16.4㎡×17㎡	塩ビシート	16.4㎡										
B1-9F	共用	●階段(日常清掃:週1)	No.6(B1-9F)...15.4㎡×107㎡	塩ビシート	154.0㎡	日常	床の除塵及び拭き掃除	1/週	52日	52日	52日	52日	52日	351.8㎡						
							手摺りを拭く	1/週	52日	52日	52日	52日	52日	24.0㎡						
							定期	床の洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	-	-	351.8㎡	6月				
								床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	-	-	351.8㎡	12月				
	No.7(B1-9F)...16.8㎡×107㎡	塩ビシート	168.0㎡																	
	No.11(1-2F)...14.9㎡×27㎡	塩ビシート	29.8㎡																	
1F-2F	共用	●高所等除塵	東・西玄関高所面台※東7㎡+西11.7㎡ 高さ約3m	-	18.7㎡	定期	東・西玄関高所面台の除塵	1/年	-	-	-	-	-	43.7㎡	12月					
							2F大ホールホワイエ高所梁※4㎡×3箇所 高さ約6m	-	12.0㎡											
							2F大ホールホワイエ大型照明台※1面が2.6㎡×5段	-	13.0㎡											
1F-2F	共用	●照明器具(天井埋め込みの照明器具を除く)	1Fロビー8基, 1F情報交流ラウンジ4基, 2F共通ロビー17基, 市民ギャラリー33基	-	62基	定期	照明器具の清掃	1/年	-	-	-	-	-	62.0基	12月					
1F-2F	共用	●シャンデリア	-	8基	定期	シャンデリアの清掃(清掃方法等は仕様書のとおり)	1/2年	-	-	-	-	-	仕様書のとおり ※令和8・10年度に実施	夜間作業						
-	共用	●ガラス	-	2,386㎡	定期	窓ガラスを清掃する	1/年	-	-	-	-	-	2,386.0㎡	10月						

注1) 1年当り作業日数に「※」のマークがある項目については、稼働状況により清掃が必要な項目であり、「※」の作業日数は直近の稼働状況により算出した1年当たりの作業予定日数である。このため実際の稼働状況に応じて日数が増減する場合がある。なお、日数の増減により委託料を変動させることはないものとする。

注2) 階段No.の位置は、別図の施設図面で確認すること。なおNo表記していない階段は、「清掃を要しないエリア」になっていない限り、各場所の清掃に含むものとする。

注3) 高頻度接触箇所とは、ドアノブ、引き手、手すり、照明スイッチ、鍵つまみ、電話機、机、椅子、洗面台蛇口、トイレ水洗レバーなどの人がよく触れやすい箇所とする。

アステールプラザ清掃業務〔作業内容・回数・清掃面積・数量等／専用区域〕

階	区分	清掃対象場所	床材	床面積	清掃区分	清掃内容	作業回数	日常清掃1年当り作業日数					清掃面積又は数量	定期実施時期(予定)	備考
								R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	R11年度			
B1	文創	●B1リハーサル室 リハーサル室(ダンス用床)	塩ビシート	213.0㎡	日常	床の除塵及び拭き掃除	1/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	288.0㎡		
						ごみの仕分及び運搬・ごみ箱の清掃	1/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	288.0㎡		
						高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗浄剤にて拭く	1/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	288.0㎡		
						電話機・什器等備品類を拭く(更衣室内ロッカー含む)	1/週	52日	52日	52日	52日	52日	288.0㎡		
						床の洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	-	-	288.0㎡	6月	
定期	床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	-	-	-	288.0㎡	12月					
1F	文創	●1F情報交流ラウンジ(授乳室含む)	カーペット	395.9㎡	日常	床の除塵	1/日	359日	359日	360日	359日	359日	395.9㎡		
						高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗浄剤にて拭く	1/日	359日	359日	360日	359日	359日	395.9㎡		
						電話機・什器等備品類を拭く	1/週	52日	52日	52日	52日	52日	395.9㎡		
						ごみの仕分及び運搬・ごみ箱の清掃	1/日	359日	359日	360日	359日	359日	395.9㎡		
						カーペット床の洗浄	2/年	-	-	-	-	-	395.9㎡	8・2月	
定期	扉・ガラスドアを拭く	1/月	-	-	-	-	-	-	100.0㎡	毎月					
1F	文創	●1F市民ギャラリー・新館荷解場 ギャラリーABC 主催者事務室 新館搬入口荷解場(入口階段・大ホール楽屋前通路への廊下含む)	塩ビシート	550.0㎡ 31.0㎡ 83.4㎡	日常	床の除塵及び拭き掃除	1/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	664.4㎡		
						ごみの仕分及び運搬・ごみ箱の清掃	1/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	664.4㎡		
						高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗浄剤にて拭く	1/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	664.4㎡		
						荷解場洗面台の清掃	1/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	1.0箇所		
						電話機・什器等備品類を拭く	1/週	52日	52日	52日	52日	52日	664.4㎡		
定期	床の洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	-	-	-	664.4㎡	6月					
定期	床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	-	-	-	664.4㎡	12月					
1F	文創	●1F財団事務局 理事長室 部長室 事務室 会議室 更衣室 廊下	カーペット	48.8㎡ 29.3㎡ 117.0㎡ 23.9㎡ 17.5㎡ 15.0㎡	日常	床の除塵(理事長室、部長室、会議室のみ)	1/日	242日	241日	243日	243日	245日	102.0㎡		
						高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗浄剤にて拭く(理事長室、部長室、会議室のみ)	1/日	242日	241日	243日	243日	245日	102.0㎡		
						ごみの仕分及び運搬・ごみ箱の清掃(廊下、理事長室、部長室)	1/日	242日	241日	243日	243日	245日	4.0種		可燃・プラスチック・不燃・資源ゴミ
						カーペット床の洗浄	2/年	-	-	-	-	-	251.5㎡	8・2月	
						定期									
1F-3F	文創	●新館階段(日常清掃:週1) 新館No.8(1-3F)・・・20.2㎡×47㎡ 新館No.9(1-3F)・・・20.0㎡×47㎡ 新館No.10(1F)・・・4.5㎡×17㎡ ハ室前No.12(B1-1F)・・・16.2㎡×17㎡	塩ビシート	80.8㎡ 80.0㎡ 4.5㎡ 16.2㎡	日常	床の除塵及び拭き掃除	1/週	52日	52日	52日	52日	52日	181.5㎡		
						手摺りを拭く	1/週	52日	52日	52日	52日	52日	10.0㎡		
						床の洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	-	-	181.5㎡	6月	
						床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	-	-	181.5㎡	12月	
						定期									
1F-3F	文創	●大ホール 1F-3F初任・初任階段・親子室 2F,3F客席 主催者事務室 楽屋2(UB付) 楽屋1(UB付),3,4,5,6,7 楽屋・バックヤード通路 控室(上手) 楽屋通路男女シャワー室脱衣所 楽屋通路男女シャワー室シャワース	カーペット 塩ビシート 塩ビシート 塩ビシート 塩ビシート 塩ビシート 塩ビシート 塩ビシート 塩ビシート 陶磁器タイル	1,196㎡ 1,116㎡ 9.0㎡ 12.0㎡ 25.0㎡ 228.0㎡ 216.8㎡ 16.0㎡ 10.0㎡ 5.0㎡	日常	床の除塵及び拭き掃除(カーペット・畳は除塵のみ)	1/日	※233日	※233日	※234日	※233日	※233日	2,828.8㎡		
						楽屋洗面台、鏡を清掃する	1/日	※233日	※233日	※234日	※233日	※233日	13.0箇所		
						楽屋1、2ユニットバス・男女シャワー室の清掃	1/日	※233日	※233日	※234日	※233日	※233日	6.0箇所		
						ごみの仕分及び運搬・ごみ箱の清掃	1/日	※233日	※233日	※234日	※233日	※233日	3,863.0㎡		
						電話機・什器等備品類を拭く(楽屋内ロッカー、鏡台ライトも含む)	1/週	52日	52日	52日	52日	52日	2,828.8㎡		
						非常出口バルコニー2・3F床の拾い掃きを行う	1/週	52日	52日	52日	52日	52日	225.5㎡	毎週	
						畳(楽屋)床を拭く	1/週	52日	52日	52日	52日	52日	228.0㎡	毎週	
						カーペット床の洗浄	2/年	-	-	-	-	-	1,196.0㎡	8・2月	
						塩ビシート床の洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	-	-	1,607.8㎡	6月	
						定期	塩ビシート床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	-	-	1,607.8㎡	12月
2F,3F客席の下床を掃く(除塵)、拭く	1/月	-	-	-	-	-	1,200.0脚	毎月							
2F,3F客席下換気口の除塵	2/年	-	-	-	-	-	184.0箇所	5・11月							

注1) 1年当たり作業日数に「※」のマークがある項目については、稼働状況により清掃が必要な項目であり、「※」の作業日数は近隣の稼働状況により算出した1年当たりの作業予定日数である。このため実際の稼働状況に応じて日数が増減する場合がある。なお、日数の増減により委託料を変動させることはないものとする。

注2) 階段Noの位置は、別図の施設図面で確認すること。なおNo表記していない階段は、「清掃を要しないエリア」になっていない限り、各場所の清掃に含むものとする。

注3) 高頻度接触箇所とは、ドアノブ、引き手、手すり、照明スイッチ、鍵つまみ、電話機、机、椅子、洗面台蛇口、トイレ水洗レバーなどの人がよく触れやすい箇所とする。



アステールプラザ清掃業務〔作業内容・回数・清掃面積・数量等／専用区域〕

階	区分	清掃対象場所	床材	床面積	清掃区分	清掃内容	作業回数	日常清掃1年当り作業日数					清掃面積又は数量	定期実施時期(予定)	備考	
								R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	R11年度				
2F	図書館	(2F図書閲覧室)			定期	(閲覧室)カーペット床の洗浄	2/年	-	-	-	-	-	530.7 m <sup>2</sup>	8・2月		
						(図書整理室)塩ビシート床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	-	-	45.0 m <sup>2</sup>	12月		
						(閲覧室)扉・ガラスドアを拭く	1/月	-	-	-	-	-	100.0 m <sup>2</sup>	毎月		
4F	中区	●4F諸室・廊下・エレベーターホール			日常	4F廊下・エレベーターホール 塩ビシート 175.0m <sup>2</sup>	床の除塵及び拭き掃除(カーペット・畳は除塵のみ)	1/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	858.3 m <sup>2</sup>		
						小会議室1・2、大会議室A・B、児童室 カーペット 283.0m <sup>2</sup>	ごみの仕分及び運搬・ごみ箱の清掃	1/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	683.3 m <sup>2</sup>		
						中会議室・工作実習室・美術工芸室 塩ビシート 224.0m <sup>2</sup>	高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗浄剤にて拭く	1/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	683.3 m <sup>2</sup>		
						大広間(72畳)、和室(20畳) 畳 126.0m <sup>2</sup>	電話機・什器等備品類を拭く	1/週	52日	52日	52日	52日	52日	683.3 m <sup>2</sup>		
						大広間ステージ・控室 フロリング 28.8m <sup>2</sup>	畳(大広間、和室)床を拭く	1/週	52日	52日	52日	52日	52日	126.0 m <sup>2</sup>		
						和室玄関 石材 7.5m <sup>2</sup>	(倉庫)床の除塵及び拭き掃除	1/週	52日	52日	52日	52日	52日	55.6 m <sup>2</sup>		
						大広間・和室共通廊下 フロリング 14.0m <sup>2</sup>	カーペット床の洗浄	2/年	-	-	-	-	-	283.0 m <sup>2</sup>	8・2月	
						(倉庫)美術・工作準備室 塩ビシート 9.3m <sup>2</sup>	塩ビシート床の洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	-	-	441.8 m <sup>2</sup>	6月	
						(倉庫)大倉庫 塩ビシート 46.3m <sup>2</sup>	塩ビシート床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	-	-	441.8 m <sup>2</sup>	12月	
							畳(大広間、和室)の消毒	1/年	-	-	-	-	-	92.0 畳	7月	
4F	中区	●4F娯楽室・中庭			日常	娯楽室の床の除塵	1/日	359日	359日	360日	359日	359日	24.0 m <sup>2</sup>			
						中庭の拾い掃き	1/週	52日	52日	52日	52日	52日	21.0 m <sup>2</sup>			
						娯楽室のごみの仕分及び運搬・ごみ箱の清掃	1/日	359日	359日	360日	359日	359日	24.0 m <sup>2</sup>			
						高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗浄剤にて拭く	1/日	359日	359日	360日	359日	359日	24.0 m <sup>2</sup>			
						畳床を拭く	1/週	52日	52日	52日	52日	52日	24.0 m <sup>2</sup>			
						定期	畳の消毒	1/年	-	-	-	-	-	7.5 畳	7月	
5F	文創	●5F諸室・廊下・エレベーターホール			日常	5F廊下・エレベーターホール 塩ビシート 145.5m <sup>2</sup>	床の除塵及び拭き掃除(カーペットは除塵のみ)	1/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	820.4 m <sup>2</sup>		
						大音楽室・小音楽室 フロリング 249.0m <sup>2</sup>	ごみの仕分及び運搬・ごみ箱の清掃	1/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	674.9 m <sup>2</sup>		
						中音楽室・中練習室 カーペット 189.0m <sup>2</sup>	高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗浄剤にて拭く	1/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	674.9 m <sup>2</sup>		
						視聴覚スタジオ 塩ビシート 179.0m <sup>2</sup>	電話機・什器等備品類を拭く	1/週	52日	52日	52日	52日	52日	674.9 m <sup>2</sup>		
						大・中音前室、中練・視聴覚前室 塩ビシート 57.9m <sup>2</sup>	(倉庫)床の除塵及び拭き掃除	1/週	52日	52日	52日	52日	52日	29.0 m <sup>2</sup>		
						(倉庫)大・中音楽室 塩ビシート 29.0m <sup>2</sup>	塩ビシート床の洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	-	-	631.4 m <sup>2</sup>	6月	
							塩ビシート床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	-	-	631.4 m <sup>2</sup>	12月	
							カーペット床の洗浄	2/年	-	-	-	-	-	189.0 m <sup>2</sup>	8・2月	
6F	文創	●6F諸室・廊下・エレベーターホール・シャワー室			日常	6F廊下・エレベーターホール 塩ビシート 154.0m <sup>2</sup>	床の除塵及び拭き掃除	1/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	310.0 m <sup>2</sup>		
						大練習室・小練習室(ダンス用床) 塩ビシート 150.0m <sup>2</sup>	ごみの仕分及び運搬・ごみ箱の清掃	1/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	310.0 m <sup>2</sup>		
						6F男女シャワー室脱衣所 塩ビシート 6.0m <sup>2</sup>	高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗浄剤にて拭く	1/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	310.0 m <sup>2</sup>		
						6F男女シャワー室シャワーブース 陶磁器タイル 3.0m <sup>2</sup>	電話機・什器等備品類を拭く	1/週	52日	52日	52日	52日	52日	310.0 m <sup>2</sup>		
						(倉庫)大練習室・小練習室倉庫 塩ビシート 7.2m <sup>2</sup>	(倉庫)床の除塵及び拭き掃除	1/週	52日	52日	52日	52日	52日	7.2 m <sup>2</sup>		
							(浴室・シャワー室)洗面台、鏡を清掃する	1/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	2.0 箇所		
							(浴室・シャワー室)バスタブ・シャワー室の清掃	1/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	2.0 箇所		
							塩ビシート床の洗浄・ワックス塗布※練習室倉庫除く	1/年	-	-	-	-	-	310.0 m <sup>2</sup>	6月	
							塩ビシート床の剥離洗浄及びワックス塗布※練習室倉庫除く	1/年	-	-	-	-	-	310.0 m <sup>2</sup>	12月	
							扉・ガラスドアを拭く	1/月	-	-	-	-	-	100.0 m <sup>2</sup>	毎月	

注1) 1年当たり作業日数に「※」のマークがある項目については、稼働状況により清掃が必要な項目であり、「※」の作業日数は直近の稼働状況により算出した1年当たりの作業予定日数である。このため実際の稼働状況に応じて日数が増減する場合がある。なお、日数の増減により委託料を変動させることはないものとする。

注2) 階段Noの位置は、別図の施設図面で確認すること。なおNo表記していない階段は、「清掃を要しないエリア」になっていない限り、各場所の清掃に含まれるものとする。

注3) 高頻度接触箇所とは、ドアノブ、引き手、手すり、照明スイッチ、鍵つまみ、電話機、机、椅子、洗面台蛇口、トイレ水洗レバーなどの人がよく触れやすい箇所とする。

アステールプラザ清掃業務〔作業内容・回数・清掃面積・数量等／専用区域〕

階	区分	清掃対象場所	床材	床面積	清掃区分	清掃内容	作業回数	日常清掃1年当り作業日数					清掃面積又は数量	定期実施時期(予定)	備考			
								R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	R11年度						
7F	国際	●研修室エリア			日常	床の除塵及び拭き掃除(カーペットは除塵のみ)	1/日	※97日	※97日	※97日	※97日	※97日	326.7㎡					
		廊下	カーペット	112.7㎡		ごみの仕分及び運搬・ごみ箱の清掃	1/日	※97日	※97日	※97日	※97日	※97日	326.7㎡					
		研修室ABC	塩ビシート	180.0㎡		高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗浄剤にて拭く	1/日	※97日	※97日	※97日	※97日	※97日	326.7㎡					
		研修室倉庫	塩ビシート	34.0㎡		電話機・什器等備品類を拭く	1/週	52日	52日	52日	52日	52日	326.7㎡					
						定期	塩ビシート床の洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	-	-	214.0㎡	6月			
							塩ビシート床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	-	-	214.0㎡	12月			
				カーペット床の洗浄(クリーニング)	2/年	-	-	-	-	-	112.7㎡	8・2月						
7F	国際	●宿泊研修室エリア			日常	床の除塵及び拭き掃除(畳は除塵のみ)	1/日	※160日	※160日	※160日	※160日	※160日	231.3㎡					
		廊下	塩ビシート	90.0㎡		ごみの仕分及び運搬・ごみ箱の清掃	1/日	※160日	※160日	※160日	※160日	※160日	231.3㎡					
		宿泊研修室AB(20畳+24畳)	畳	76.4㎡		高頻度接触箇所(注3)・備品・什器等を除菌成分入りの洗浄剤にて拭く	1/日	※160日	※160日	※160日	※160日	※160日	231.3㎡					
		宿泊研修室AB玄関707	塩ビシート	15.8㎡		客室コップ等食器類を洗剤洗いのする	1/日	※160日	※160日	※160日	※160日	※160日	2.0室					
		自炊室	塩ビシート	37.2㎡		扉・内装・ガラス窓を拭く	1/日	※160日	※160日	※160日	※160日	※160日	2.0室					
		ランドリー	塩ビシート	7.4㎡		洗面台・鏡を清掃する	1/日	※160日	※160日	※160日	※160日	※160日	2.0室					
		リネン庫・倉庫	塩ビシート	4.5㎡		リネン類・消耗品を交換する	1/日	※160日	※160日	※160日	※160日	※160日	2.0室					
		浴室AB脱衣所	塩ビシート	18.0㎡		畳床を拭く	1/週	52日	52日	52日	52日	52日	76.4㎡					
		浴室AB	タイル	13.5㎡		(自炊室)台所シンク、調理備品の洗浄	1/日	※160日	※160日	※160日	※160日	※160日	2.0室		調理備品は汚れていた場合のみ			
							(浴室AB)浴室床・バスタブ・脱衣所床の清掃	1/日	※160日	※160日	※160日	※160日	※160日	2.0室				
							(浴室AB)洗面台・鏡の清掃	1/日	※160日	※160日	※160日	※160日	※160日	2.0室				
							(浴室AB)リネン類の交換・消耗品の補充	1/日	※160日	※160日	※160日	※160日	※160日	2.0室				
						定期	畳の消毒	1/年	-	-	-	-	-	44.0畳	7月			
							塩ビシート床の洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	-	-	150.4㎡	6月			
				塩ビシート床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	-	-	150.4㎡	12月						
				(浴室AB)浴室排水口の清掃	2/年	-	-	-	-	-	2.0室	9・3月						
8F-9F	国際	●和室(4室)			日常	床の除塵及び拭き掃除(畳は除塵のみ)	1/日	※204日	※204日	※204日	※204日	※204日	83.7㎡					
		818(8畳), 819(8畳), 820(6畳), 821(6畳)	畳	83.7㎡		ごみの仕分及び運搬・ごみ箱の清掃	1/日	※204日	※204日	※204日	※204日	※204日	83.7㎡					
						高頻度接触箇所(注3)・備品・什器等を除菌成分入りの洗浄剤にて拭く	1/日	※204日	※204日	※204日	※204日	※204日	83.7㎡					
						客室コップ等食器類を洗剤洗いのする	1/日	※204日	※204日	※204日	※204日	※204日	4.0室					
						扉・内装・ガラス窓を拭く	1/日	※204日	※204日	※204日	※204日	※204日	4.0室					
						洗面台・鏡を清掃する	1/日	※204日	※204日	※204日	※204日	※204日	4.0室					
						バスタブ・床を清掃する	1/日	※204日	※204日	※204日	※204日	※204日	4.0室					
						リネン類・消耗品を交換する	1/日	※204日	※204日	※204日	※204日	※204日	4.0室					
						汚物の処理と衛生陶器を清掃する	1/日	※204日	※204日	※204日	※204日	※204日	4.0室					
						畳床を拭く	1/週	52日	52日	52日	52日	52日	83.7㎡					
						定期	畳の消毒	1/年	-	-	-	-	-	28.0畳	7月			
							浴室排水口の清掃	2/年	-	-	-	-	-	4.0室	9・3月			
		8F-9F	国際	●シングルルーム(28室)			日常	床の除塵	1/日	※244日	※244日	※244日	※244日	※244日	361.2㎡			
				801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914		カーペット		361.2㎡	ごみの仕分及び運搬・ごみ箱の清掃	1/日	※244日	※244日	※244日	※244日	※244日	※244日	361.2㎡	
					高頻度接触箇所(注3)・備品・什器等を除菌成分入りの洗浄剤にて拭く	1/日		※244日	※244日	※244日	※244日	※244日	361.2㎡					
					客室コップ等食器類を洗剤洗いのする	1/日		※244日	※244日	※244日	※244日	※244日	28.0室					
					扉・内装・ガラス窓を拭く	1/日		※244日	※244日	※244日	※244日	※244日	28.0室					
					洗面台・鏡を清掃する	1/日		※244日	※244日	※244日	※244日	※244日	28.0室					
				バスタブ・床を清掃する	1/日	※244日	※244日	※244日	※244日	※244日	28.0室							

注1) 1年当たり作業日数に「※」のマークがある項目については、稼働状況により清掃が必要な項目であり、「※」の作業日数は直近の稼働状況により算出した1年当たりの作業予定日数である。このため実際の稼働状況に応じて日数が増減する場合がある。なお、日数の増減により委託料を変動させることはないものとする。

注2) 階段Noの位置は、別図の施設図面で確認すること。なおNo表記していない階段は、「清掃を要しないエリア」になっていない限り、各場所の清掃に含むものとする。

注3) 高頻度接触箇所とは、ドアノブ、引き手、手すり、照明スイッチ、鍵つまみ、電話機、机、椅子、洗面台蛇口、トイレ水洗レバーなどの人がよく触れやすい箇所とする。

アステールプラザ清掃業務〔作業内容・回数・清掃面積・数量等／専用区域〕

階	区分	清掃対象場所	床材	床面積	清掃区分	清掃内容	作業回数	日常清掃1年当り作業日数					清掃面積又は数量	定期実施時期(予定)	備考
								R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	R11年度			
8F-9F	国際	(シングルルーム(28室))			日常	リネン類・消耗品を交換する	1/日	※244日	※244日	※244日	※244日	※244日	28.0 室		
						汚物の処理と衛生陶器を清掃する	1/日	※244日	※244日	※244日	※244日	28.0 室			
						カーペット床の洗浄(クリーニング)	2/年	-	-	-	-	361.2 m <sup>2</sup>	8・2月		
						デスク裏清掃・コンセント及びコードの埃を除去する	1/年	-	-	-	-	28.0 室	12月		
					定期	浴室排水口の清掃	2/年	-	-	-	-	28.0 室	9・3月		
8F-9F	国際	●ツインルーム(12室)・特別宿泊室(2室)・身障者宿泊室(1室)  ツインルーム 816, 817, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925  特別宿泊室 815, 915  身障者宿泊室 822	カーペット	236.2m <sup>2</sup>	日常	床の除塵	1/日	※198日	※198日	※199日	※198日	※198日	319.3 m <sup>2</sup>		
						ごみの仕分及び運搬・ごみ箱の清掃	1/日	※198日	※198日	※199日	※198日	※198日	319.3 m <sup>2</sup>		
						高頻度接触箇所(注3)・備品・什器等を除菌成分入りの洗浄剤にて拭く	1/日	※198日	※198日	※199日	※198日	※198日	319.3 m <sup>2</sup>		
						客室コップ等食器類を洗剤洗いする	1/日	※198日	※198日	※199日	※198日	※198日	15.0 室		
						扉・内装・ガラス窓を拭く	1/日	※198日	※198日	※199日	※198日	※198日	15.0 室		
						洗面台・鏡を清掃する	1/日	※198日	※198日	※199日	※198日	※198日	15.0 室		
						バスタブ・床を清掃する	1/日	※198日	※198日	※199日	※198日	※198日	15.0 室		
						リネン類・消耗品を交換する	1/日	※198日	※198日	※199日	※198日	※198日	15.0 室		
						汚物の処理と衛生陶器を清掃する	1/日	※198日	※198日	※199日	※198日	※198日	15.0 室		
						定期	カーペット床の洗浄(クリーニング)	2/年	-	-	-	-	319.3 m <sup>2</sup>	8・2月	
	デスク裏清掃・コンセント及びコードの埃を除去する	1/年	-	-	-	-	15.0 室	12月							
	浴室排水口の清掃	2/年	-	-	-	-	15.0 室	9・3月							
8F-9F	国際	●8-9Fエレベーターホール・廊下等  8F廊下・ロビー(東エレベーターホール) 8F西エレベーターホール 8F自販機コーナー 8Fリネン庫・倉庫 9F廊下・ロビー(東エレベーターホール) 9F西エレベーターホール 9Fリネン庫・倉庫			日常	床の除塵及び拭き掃除(カーペットは除塵のみ)	1/日	357日	357日	358日	357日	357日	485.8 m <sup>2</sup>		
						高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗浄剤にて拭く	1/日	357日	357日	358日	357日	357日	485.8 m <sup>2</sup>		
						8,9F電子レンジ清掃	1/日	357日	357日	358日	357日	357日	2.0 台		
						ごみの仕分及び運搬・ごみ箱の清掃	1/日	357日	357日	358日	357日	357日	485.8 m <sup>2</sup>		
						定期	塩ビシート床の洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	-	103.1 m <sup>2</sup>	6月	
						塩ビシート床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	-	103.1 m <sup>2</sup>	12月		
						カーペット床の洗浄(クリーニング)	2/年	-	-	-	-	382.7 m <sup>2</sup>	8・2月		

注1) 1年当り作業日数に「※」のマークがある項目については、稼働状況により清掃が必要な項目であり、「※」の作業日数は直近の稼働状況により算出した1年当たりの作業予定日数である。このため実際の稼働状況に応じて日数が増減する場合がある。なお、日数の増減により委託料を変動させることはないものとする。

注2) 階段Noの位置は、別図の施設図面で確認すること。なおNo表記していない階段は、「清掃を要しないエリア」になっていない限り、各場所の清掃に含むものとする。

注3) 高頻度接触箇所とは、ドアノブ、引き手、手すり、照明スイッチ、鍵つまみ、電話機、机、椅子、洗面台蛇口、トイレ水洗レバーなどの人がよく触れやすい箇所とする。

アステールプラザ清掃業務〔作業内容・回数・清掃面積・数量等/トイレ・給湯室〕

階	区分	清掃対象場所	床材	床面積	清掃区分	清掃内容	作業回数	日常清掃1年当り作業日数					清掃面積又は数量	定期実施時期(予定)	備考	
								R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	R11年度				
1F-2F	共用	●1・2Fロビー、レストラン前トイレ			日常	床の除塵及び拭き掃除(拭き掃除は洗浄剤を含ませたモップを使用のこと)	2/日	359日	359日	360日	359日	359日	71.4㎡			
		男	陶磁器タイル	13.0㎡		ごみ箱・汚物入清掃(ごみの処理と容器の清掃)	2/日	359日	359日	360日	359日	359日	17.0個			
		1Fエントランストイレ	女	塩ビシート		12.8㎡	衛生陶器を清掃する	2/日	359日	359日	360日	359日	359日	22.0個		
		多目的	塩ビシート	4.0㎡		洗面台を清掃する・水石鹸を補充する	2/日	359日	359日	360日	359日	359日	15.0箇所			
		2F共通ロビートイレ	男	陶磁器タイル		10.4㎡	鏡を清掃する	2/日	359日	359日	360日	359日	359日	9.0個		
		女	陶磁器タイル	8.1㎡		高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗浄剤にて拭く	2/日	359日	359日	360日	359日	359日	36.0箇所			
		多目的	塩ビシート	4.0㎡		ハンドドライを清掃する	2/日	359日	359日	360日	359日	359日	9.0個			
		1Fレストラン前通路トイレ	男	陶磁器タイル		8.5㎡	トイレ内備品(ベビーベッド含む)・棚の清掃	1/日	359日	359日	360日	359日	359日	71.4㎡		
		女	陶磁器タイル	6.2㎡		便座消毒液吐出装置の清掃・消毒薬の補充	1/日	359日	359日	360日	359日	359日	11.0個			
		多目的	塩ビシート	4.4㎡		ペーパーホルダー清掃・トイレトペーパー補充	1/日	359日	359日	360日	359日	359日	22.0箇所			
				定期	陶磁器タイル床を洗剤洗いのする	4/年	-	-	-	-	-	46.2㎡	5,8,11,2月			
			塩ビシート床の洗浄・ワックス塗布		1/年	-	-	-	-	-	-	25.2㎡	6月			
			塩ビシート床の剥離洗浄及びワックス塗布		1/年	-	-	-	-	-	-	25.2㎡	12月			
			扉を拭く		1/月	-	-	-	-	-	-	21.0枚	毎月			
					壁面を拭く	1/月	-	-	-	-	-	228.6㎡	毎月			
1F-3F	文創	●大ホールトイレ・給湯室			日常	床の除塵及び拭き掃除(拭き掃除は洗浄剤を含ませたモップを使用のこと)	1/日	※233日	※233日	※234日	※233日	※233日	298.7㎡			
		1Fホワイエトイレ	男	陶磁器タイル		43.5㎡	(トイレ)ごみ箱・汚物入 ごみの処理と容器の清掃	1/日	※233日	※233日	※234日	※233日	※233日	45.0個		
		女	陶磁器タイル	56.2㎡		(トイレ)衛生陶器を清掃する	1/日	※233日	※233日	※234日	※233日	※233日	80.0個			
		2Fホワイエトイレ	男	陶磁器タイル		34.8㎡	(トイレ)洗面台を清掃する・水石鹸を補充する	1/日	※233日	※233日	※234日	※233日	※233日	49.0箇所		
		女	陶磁器タイル	52.2㎡		(トイレ)鏡を清掃する	1/日	※233日	※233日	※234日	※233日	※233日	20.0個			
		多目的	塩ビシート	4.4㎡		(トイレ)高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗浄剤にて拭く	1/日	※233日	※233日	※234日	※233日	※233日	104.0箇所			
		3Fホワイエトイレ	男	陶磁器タイル		34.3㎡	(トイレ)トイレ内備品(ベビーベッド含む)・棚の清掃	1/日	※233日	※233日	※234日	※233日	※233日	298.7㎡		
		女	陶磁器タイル	41.8㎡		(トイレ)便座消毒液吐出装置の清掃・消毒薬の補充	1/日	※233日	※233日	※234日	※233日	※233日	23.0個			
		1F楽屋通路トイレ	男	陶磁器タイル		12.8㎡	(トイレ)ペーパーホルダー清掃・トイレトペーパー補充	1/日	※233日	※233日	※234日	※233日	※233日	80.0箇所		
		女	陶磁器タイル	11.9㎡		(給湯室)の三角コーナー・ごみ箱の清掃とごみの処理	1/日	※233日	※233日	※234日	※233日	※233日	2.0個			
				定期	(給湯室)の流し台と周辺を清掃する	1/日	※233日	※233日	※234日	※233日	※233日	1.0箇所				
			陶磁器タイル床を洗剤洗いのする		4/年	-	-	-	-	-	-	290.1㎡	5,8,11,2月			
			塩ビシート床の洗浄・ワックス塗布		1/年	-	-	-	-	-	-	8.7㎡	6月			
			塩ビシート床の剥離洗浄及びワックス塗布		1/年	-	-	-	-	-	-	8.7㎡	12月			
					(トイレ)扉を拭く	1/月	-	-	-	-	-	55.0枚	毎月			
					壁面を拭く	1/月	-	-	-	-	-	588.5㎡	毎月			
2F-3F	中区	●中ホールトイレ・給湯室			日常	床の除塵及び拭き掃除(拭き掃除は洗浄剤を含ませたモップを使用のこと)	1/日	※233日	※233日	※234日	※233日	※233日	96.6㎡			
		2Fホワイエトイレ	男	陶磁器タイル		5.7㎡	(トイレ)ごみ箱・汚物入 ごみの処理と容器の清掃	1/日	※233日	※233日	※234日	※233日	※233日	26.0個		
		女	陶磁器タイル	35.4㎡		(トイレ)衛生陶器を清掃する	1/日	※233日	※233日	※234日	※233日	※233日	40.0個			
		多目的	塩ビシート	3.6㎡		(トイレ)洗面台を清掃する・水石鹸を補充する	1/日	※233日	※233日	※234日	※233日	※233日	19.0箇所			
		3Fホワイエトイレ	男	陶磁器タイル		15.0㎡	(トイレ)鏡を清掃する	1/日	※233日	※233日	※234日	※233日	※233日	9.0個		
		女	陶磁器タイル	20.4㎡		(トイレ)高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗浄剤にて拭く	1/日	※233日	※233日	※234日	※233日	※233日	49.0箇所			
		2F楽屋通路トイレ	男	陶磁器タイル		8.2㎡	(トイレ)トイレ内備品(ベビーベッド含む)・棚の清掃	1/日	※233日	※233日	※234日	※233日	※233日	96.6㎡		
		女	陶磁器タイル	5.8㎡		(トイレ)便座消毒液吐出装置の清掃・消毒薬の補充	1/日	※233日	※233日	※234日	※233日	※233日	10.0個			
		2F楽屋8トイレ	男女共用	陶磁器タイル		1.3㎡	(トイレ)ペーパーホルダー清掃・トイレトペーパー補充	1/日	※233日	※233日	※234日	※233日	※233日	40.0箇所		
		2F中ホール楽屋 給湯室		塩ビシート		1.3㎡	(給湯室)の三角コーナー・ごみ箱の清掃とごみの処理	1/日	※233日	※233日	※234日	※233日	※233日	2.0個		
					(給湯室)の流し台と周辺を清掃する	1/日	※233日	※233日	※234日	※233日	※233日	1.0箇所				

注1) 1年当たり作業日数に「※」のマークがある項目については、稼働状況により清掃が必要な項目であり、「※」の作業日数は直近の稼働状況により算出した1年当たりの作業予定日数である。このため実際の稼働状況に応じて日数が増減する場合がある。なお、日数の増減により委託料を変動させることはないものとする。

注2) 階段Noの位置は、別図の施設図面で確認すること。なおNo表記していない階段は、「清掃を要しないエリア」になっていない限り、各場所の清掃に含むものとする。

注3) 高頻度接触箇所とは、ドアノブ、引き手、手すり、照明スイッチ、鍵つまみ、電話機、机、椅子、洗面台蛇口、トイレ水洗レバーなどの人がよく触れやすい箇所とする。

アステールプラザ清掃業務〔作業内容・回数・清掃面積・数量等／トイレ・給湯室〕

階	区分	清掃対象場所	床材	床面積	清掃区分	清掃内容	作業回数	日常清掃1年当り作業日数					清掃面積又は数量	定期実施時期(予定)	備考
								R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	R11年度			
2F-3F	中区	(中ホールトイレ・給湯室)			定期	陶磁器タイル床を洗剤洗いのする	4/年	-	-	-	-	-	91.7 m <sup>2</sup>	5, 8, 11, 2月	
						塩ビシート床の洗浄・ワックス塗布	1/年	-	-	-	-	4.9 m <sup>2</sup>	6月		
						塩ビシート床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	-	4.9 m <sup>2</sup>	12月		
						(トイレ)扉を拭く	1/月	-	-	-	-	30.0 枚	毎月		
						壁面を拭く	1/月	-	-	-	-	250.4 m <sup>2</sup>	毎月		
B1F-3F	文創	●リハーサル室、多目的スタジオ、オケストラ練習場 トイレ・給湯室			日常	床の除塵及び拭き掃除(拭き掃除は洗剤を含ませたモップを使用のこと)	1/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	136.6 m <sup>2</sup>		
						(トイレ)ごみ箱・汚物入 ぐみの処理と容器の清掃	1/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	26.0 個		
						(トイレ)衛生陶器を清掃する	1/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	41.0 個		
						(トイレ)洗面台を清掃する・水石鹸を補充する	1/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	22.0 箇所		
						(トイレ)鏡を清掃する	1/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	18.0 個		
						(トイレ)高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗剤にて拭く	1/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	53.0 箇所		
						(トイレ)トイレ内備品(ペーパーベッド含む)・棚の清掃	1/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	136.6 m <sup>2</sup>		
						(トイレ)便座消毒液吐出装置の清掃・消毒薬の補充	1/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	13.0 個		
						(トイレ)ペーパーホルダー清掃・トイレトペーパー補充	1/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	41.0 箇所		
						(給湯室)の三角コーナー・ごみ箱の清掃とぐみの処理	1/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	8.0 個		
						(給湯室)の流し台と周辺を清掃する	1/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	3.0 箇所		
						陶磁器タイル床を洗剤洗いのする	4/年	-	-	-	-	-	120.6 m <sup>2</sup>	5, 8, 11, 2月	
						塩ビシート床の洗浄・ワックス塗布	1/年	-	-	-	-	-	16.0 m <sup>2</sup>	6月	
						塩ビシート床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	-	-	16.0 m <sup>2</sup>	12月	
						(トイレ)扉を拭く	1/月	-	-	-	-	-	35.0 枚	毎月	
壁面を拭く	1/月	-	-	-	-	-	448.8 m <sup>2</sup>	毎月							
4F	中区	●4Fトイレ・給湯室			日常	床の除塵及び拭き掃除(拭き掃除は洗剤を含ませたモップを使用のこと)	2/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	51.6 m <sup>2</sup>		
						(トイレ)ごみ箱・汚物入 ぐみの処理と容器の清掃	2/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	11.0 個		
						(トイレ)衛生陶器を清掃する	2/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	15.0 個		
						(トイレ)洗面台を清掃する・水石鹸を補充する	2/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	10.0 箇所		
						(トイレ)鏡を清掃する	2/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	5.0 個		
						(トイレ)高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗剤にて拭く	2/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	26.0 箇所		
						(トイレ)トイレ内備品(ペーパーベッド含む)・棚の清掃	1/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	51.6 m <sup>2</sup>		
						(トイレ)便座消毒液吐出装置の清掃・消毒薬の補充	1/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	5.0 個		
						(トイレ)ペーパーホルダー清掃・トイレトペーパー補充	1/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	15.0 箇所		
						(給湯室)の三角コーナー・ごみ箱の清掃とぐみの処理	1/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	3.0 個		
						(給湯室)の流し台と周辺を清掃する	1/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	2.0 箇所		
						陶磁器タイル床を洗剤洗いのする	4/年	-	-	-	-	-	43.2 m <sup>2</sup>	5, 8, 11, 2月	
						塩ビシート床の洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	-	-	8.4 m <sup>2</sup>	6月	
						塩ビシート床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	-	-	8.4 m <sup>2</sup>	12月	
						(トイレ)扉を拭く	1/月	-	-	-	-	-	16.0 枚	毎月	
壁面を拭く	1/月	-	-	-	-	-	150.0 m <sup>2</sup>	毎月							

注1) 1年当り作業日数に「※」のマークがある項目については、稼働状況により清掃が必要な項目であり、「※」の作業日数は直近の稼働状況により算出した1年当りの作業予定日数である。このため実際の稼働状況に応じて日数が増減する場合がある。なお、日数の増減により委託料を変動させることはないものとする。

注2) 階段Noの位置は、別図の施設図面で確認すること。なおNo表記していない階段は、「清掃を要しないエリア」になっていない限り、各場所の清掃に含むものとする。

注3) 高頻度接触箇所とは、ドアノブ、引き手、手すり、照明スイッチ、鍵つまみ、電話機、机、椅子、洗面台蛇口、トイレ水洗レバーなどの人がよく触れやすい箇所とする。

アステールプラザ清掃業務〔作業内容・回数・清掃面積・数量等／トイレ・給湯室〕

階	区分	清掃対象場所	床材	床面積	清掃区分	清掃内容	作業回数	日常清掃1年当り作業日数					清掃面積又は数量	定期実施時期(予定)	備考	
								R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	R11年度				
5F-6F	文創	●5F, 6Fトイレ・給湯室	男 5Fトイレ 女 多目的 6Fトイレ 女 多目的 5F給湯室 6F給湯室	陶磁器タイル 陶磁器タイル 塩ビシート 陶磁器タイル 陶磁器タイル 塩ビシート 塩ビシート	12.3㎡ 22.1㎡ 6.2㎡ 9.1㎡ 9.6㎡ 4.0㎡ 2.4㎡ 2.4㎡	日常	床の除塵及び拭き掃除(拭き掃除は洗剤を含ませたモップを使用のこと)	2/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	68.1㎡		
							(トイレ)ごみ箱・汚物入 ごみの処理と容器の清掃	2/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	11.0個		
							(トイレ)衛生陶器を清掃する	2/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	15.0個		
							(トイレ)洗面台を清掃する・水石鹸を補充する	2/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	10.0箇所		
							(トイレ)鏡を清掃する	2/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	6.0個		
							(トイレ)高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗剤にて拭く	2/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	28.0箇所		
							(トイレ)トイレ内備品(ベビーベッド含む)・棚の清掃	1/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	68.1㎡		
							(トイレ)便座消毒液吐出装置の清掃・消毒薬の補充	1/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	6.0個		
							(トイレ)ペーパーホルダー清掃・トイレトペーパー補充	1/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	15.0箇所		
							(給湯室)の三角コーナー・ごみ箱の清掃とごみの処理	1/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	2.0箇所		
							(給湯室)の流し台と周辺を清掃する	1/日	※263日	※263日	※264日	※263日	※263日	2.0箇所		
							定期	陶磁器タイル床を洗剤洗いのする	4/年	-	-	-	-	53.1㎡	5.8.11.2月	
塩ビシート床の洗浄・ワックス塗布	1/年	-	-	-	-	15.0㎡		6月								
塩ビシート床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	-	15.0㎡		12月								
(トイレ)扉を拭く	1/月	-	-	-	-	18.0枚		毎月								
壁面を拭く	1/月	-	-	-	-	192.9㎡		毎月								
7F	国際	●7F研修室トイレ・給湯室	男 7F研修室トイレ 女 多目的 7F研修室給湯室	塩ビシート 塩ビシート 塩ビシート 塩ビシート	10.5㎡ 10.3㎡ 4.4㎡ 3.9㎡	日常	床の除塵及び拭き掃除(拭き掃除は洗剤を含ませたモップを使用のこと)	1/日	※97日	※97日	※97日	※97日	※97日	29.1㎡		
							(トイレ)ごみ箱・汚物入 ごみの処理と容器の清掃	1/日	※97日	※97日	※97日	※97日	※97日	5.0個		
							(トイレ)衛生陶器を清掃する	1/日	※97日	※97日	※97日	※97日	※97日	7.0個		
							(トイレ)洗面台を清掃する・水石鹸を補充する	1/日	※97日	※97日	※97日	※97日	※97日	5.0箇所		
							(トイレ)鏡を清掃する	1/日	※97日	※97日	※97日	※97日	※97日	3.0個		
							(トイレ)高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗剤にて拭く	1/日	※97日	※97日	※97日	※97日	※97日	13.0箇所		
							(トイレ)トイレ内備品(ベビーベッド含む)・棚の清掃	1/日	※97日	※97日	※97日	※97日	※97日	29.1㎡		
							(トイレ)便座消毒液吐出装置の清掃・消毒薬の補充	1/日	※97日	※97日	※97日	※97日	※97日	3.0個		
							(トイレ)ペーパーホルダー清掃・トイレトペーパー補充	1/日	※97日	※97日	※97日	※97日	※97日	5.0箇所		
							(給湯室)の三角コーナー・ごみ箱の清掃とごみの処理	1/日	※97日	※97日	※97日	※97日	※97日	2.0箇所		
							(給湯室)の流し台と周辺を清掃する	1/日	※97日	※97日	※97日	※97日	※97日	1.0箇所		
							定期	床の洗浄・ワックス塗布	1/年	-	-	-	-	29.1㎡	6月	
床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	-	29.1㎡		12月								
(トイレ)扉を拭く	1/月	-	-	-	-	8.0枚		毎月								
壁面を拭く	1/月	-	-	-	-	87.1㎡		毎月								
7F	国際	●7F宿泊研修室トイレ	男 7F宿泊研修室トイレ 女	塩ビシート 塩ビシート	8.5㎡ 7.6㎡	日常	床の除塵及び拭き掃除(拭き掃除は洗剤を含ませたモップを使用のこと)	1/日	※160日	※160日	※160日	※160日	※160日	16.1㎡		
							ごみ箱・汚物入 ごみの処理と容器の清掃	1/日	※160日	※160日	※160日	※160日	※160日	4.0個		
							衛生陶器を清掃する	1/日	※160日	※160日	※160日	※160日	※160日	5.0個		
							洗面台を清掃する・水石鹸を補充する	1/日	※160日	※160日	※160日	※160日	※160日	4.0箇所		
							鏡を清掃する	1/日	※160日	※160日	※160日	※160日	※160日	2.0個		
							高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗剤にて拭く	1/日	※160日	※160日	※160日	※160日	※160日	10.0箇所		
							トイレ内備品(ベビーベッド含む)・棚の清掃	1/日	※160日	※160日	※160日	※160日	※160日	16.1㎡		
							便座消毒液吐出装置の清掃・消毒薬の補充	1/日	※160日	※160日	※160日	※160日	※160日	2.0個		
							ペーパーホルダー清掃・トイレトペーパー補充	1/日	※160日	※160日	※160日	※160日	※160日	4.0箇所		
							定期	床の洗浄・ワックス塗布	1/年	-	-	-	-	16.1㎡	6月	
								床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	-	16.1㎡	12月	
								扉を拭く	1/月	-	-	-	-	6.0枚	毎月	
壁面を拭く	1/月	-	-	-	-	54.3㎡		毎月								

注1) 1年当り作業日数に「※」のマークがある項目については、稼働状況により清掃が必要な項目であり、「※」の作業日数は直近の稼働状況により算出した1年当りの作業予定日数である。このため実際の稼働状況に応じて日数が増減する場合がある。なお、日数の増減により委託料を変動させることはないものとする。

注2) 階段Noの位置は、別図の施設図面で確認すること。なおNo表記していない階段は、「清掃を要しないエリア」になっていない限り、各場所の清掃に含むものとする。

注3) 高頻度接触箇所とは、ドアノブ、引き手、手すり、照明スイッチ、鍵つまみ、電話機、机、椅子、洗面台蛇口、トイレ水洗レバーなどの人がよく触れやすい箇所とする。

アステールプラザ清掃業務〔作業内容・回数・清掃面積・数量等／トイレ・給湯室〕

階	区分	清掃対象場所	床材	床面積	清掃区分	清掃内容	作業回数	日常清掃1年当り作業日数					清掃面積又は数量	定期実施時期(予定)	備考	
								R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	R11年度				
1F	文創	●財団事務所トイレ・給湯室				日常	床の除塵及び拭き掃除(拭き掃除は洗浄剤を含ませたモップを使用のこ)	1/日	242日	241日	243日	243日	245日	20.0 m <sup>2</sup>		
		1F財団事務所 男	陶磁器タイル	8.8 m <sup>2</sup>	(トイレ)ごみ箱・汚物入 ぐみの処理と容器の清掃		1/日	242日	241日	243日	243日	245日	3.0 個			
			女	陶磁器タイル	8.8 m <sup>2</sup>		(トイレ)衛生陶器を清掃する	1/日	242日	241日	243日	243日	245日	4.0 個		
		1F財団事務所 給湯室・理事長室洗面台	塩ビシート	2.3 m <sup>2</sup>	(トイレ)洗面台を清掃する・水石鹸を補充する		1/日	242日	241日	243日	243日	245日	4.0 箇所			
					(トイレ)鏡を清掃する		1/日	242日	241日	243日	243日	245日	4.0 個			
					(トイレ)高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗浄剤にて拭く		1/日	242日	241日	243日	243日	245日	8.0 箇所			
					(トイレ)トイレ内備品・棚の清掃		1/日	242日	241日	243日	243日	245日	20.0 m <sup>2</sup>			
					(トイレ)ペーパーホルダー清掃・トイレトーパー補充		1/日	242日	241日	243日	243日	245日	4.0 箇所			
					(給湯室)の三角コーナー・ごみ箱の清掃とごみの処理		1/日	242日	241日	243日	243日	245日	1.0 個			
					(給湯室・理事長室洗面台)の流し台と周辺を清掃する		1/日	242日	241日	243日	243日	245日	1.0 箇所			
					陶磁器タイル床を洗剤洗いする		4/年	-	-	-	-	-	17.7 m <sup>2</sup>	5,8,11,2月		
					(トイレ)扉を拭く		1/月	-	-	-	-	-	4.0 枚	毎月		
					壁面を拭く		1/月	-	-	-	-	-	59.3 m <sup>2</sup>	毎月		
		B1F-1F	共用	●職員用等トイレ・給湯室					日常	床の除塵及び拭き掃除(拭き掃除は洗浄剤を含ませたモップを使用のこ)	1/日	359日	359日	360日	359日	359日
B1清掃員控室前トイレ 男	陶磁器タイル			7.8 m <sup>2</sup>	(トイレ)ごみ箱・汚物入 ぐみの処理と容器の清掃	1/日	359日	359日		360日	359日	359日	7.0 個			
	女			陶磁器タイル	3.0 m <sup>2</sup>	(トイレ)衛生陶器を清掃する	1/日	359日		359日	360日	359日	359日	8.0 個		
1F事務所通路トイレ 男	陶磁器タイル			6.5 m <sup>2</sup>	(トイレ)洗面台を清掃する・水石鹸を補充する	1/日	359日	359日		360日	359日	359日	5.0 箇所			
	女			陶磁器タイル	6.8 m <sup>2</sup>	(トイレ)鏡を清掃する	1/日	359日		359日	360日	359日	359日	5.0 個		
B1F中央監視室横 給湯室	塩ビシート			3.4 m <sup>2</sup>	(トイレ)高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗浄剤にて拭く	1/日	359日	359日		360日	359日	359日	15.0 箇所			
1F職員用 給湯室	塩ビシート			2.8 m <sup>2</sup>	(トイレ)トイレ内備品・棚の清掃	1/日	359日	359日		360日	359日	359日	30.3 m <sup>2</sup>			
					(トイレ)ペーパーホルダー清掃・トイレトーパー補充	1/日	359日	359日		360日	359日	359日	8.0 箇所			
					(給湯室)の三角コーナー・ごみ箱の清掃とごみの処理	1/日	359日	359日		360日	359日	359日	4.0 個			
					(給湯室)の流し台と周辺を清掃する	1/日	359日	359日		360日	359日	359日	2.0 箇所			
					陶磁器タイル床を洗剤洗いする	4/年	-	-		-	-	-	24.1 m <sup>2</sup>	5,8,11,2月		
					塩ビシート床の洗浄・ワックス塗布	1/年	-	-		-	-	-	6.2 m <sup>2</sup>	6月		
					塩ビシート床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-		-	-	-	6.2 m <sup>2</sup>	12月		
					(トイレ)扉を拭く	1/月	-	-		-	-	-	10.0 枚	毎月		
			壁面を拭く	1/月	-	-	-	-	-	107.4 m <sup>2</sup>	毎月					

注1) 1年当たり作業日数に「※」のマークがある項目については、稼働状況により清掃が必要な項目であり、「※」の作業日数は直近の稼働状況により算出した1年当たりの作業予定日数である。このため実際の稼働状況に応じて日数が増減する場合がある。なお、日数の増減により委託料を変動させることはないものとする。

注2) 階段Noの位置は、別図の施設図面で確認すること。なおNo表記していない階段は、「清掃を要しないエリア」になっていない限り、各場所の清掃を含むものとする。

注3) 高頻度接触箇所とは、ドアノブ、引き手、手すり、照明スイッチ、鍵つまみ、電話機、机、椅子、洗面台蛇口、トイレ水洗レバーなどの人がよく触れやすい箇所とする。