

アステールプラザ清掃業務〔作業内容・回数・清掃面積・数量等／共用区域〕

階	区分	清掃対象場所	床材	床面積	清掃区分	清掃内容	作業回数	日常清掃1年当り作業日数			清掃面積又は数量	定期実施時期(予定)	備考				
								R4年度	R5年度	R6年度							
B1	共用	●B1F廊下 (no. 1ELV前～駐車場出入口～中央監視室～リハーサル室前)	塩ビシート	224.2㎡	日常	床の除塵及び拭き掃除	1/日	359日	360日	359日	224.2㎡						
						消毒液架台を清掃する・消毒液を補充する	1/日	359日	360日	359日	2.0台						
						床の洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	224.2㎡	6月					
B1	共用	●B1休憩室・控室	塩ビシート	15.0㎡	定期	床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	36.0㎡	6月					
						警備休憩室	塩ビシート	15.0㎡	定期	畳の消毒	1/年	-	-	-	6.0畳	7月	
						設備休憩室(6畳)	畳	18.0㎡									
B1-1F	共用	●駐車場・車路	コンクリート	2,934㎡	日常	床の拾い掃き	1/日	359日	360日	359日	2,934.0㎡						
1F	共用	●喫煙所	-	3箇所	日常	吸殻の処理と容器の清掃	1/日	359日	360日	359日	3.0箇所						
1F	共用	●建物の外周等	石材・アスファルト	1,210㎡	日常	床の拾い掃き	1/日	359日	360日	359日	1,210.0㎡						
						敷地内の植木水撒き(4・5・10月)	3/週	39日	39日	40日	714.0㎡						
						敷地内の植木水撒き(6・7・8・9月)	1/日	122日	122日	122日	714.0㎡						
						敷地内の植木水撒き(11・12・1・2・3月)	1/週	22日	21日	20日	714.0㎡						
1F	共用	●駐輪場	石材	220.0㎡	定期	床の洗浄(高圧洗浄機で洗浄する)	1/年	-	-	-	220.0㎡	12月	12/28等利用の少ない日に実施のこと				
1F	共用	●1Fエントランスホール・玄関	石材	314.0㎡	日常	床の除塵及び拭き掃除	1/日	359日	360日	359日	451.1㎡						
						傘袋の処理と容器を清掃する	1/日	359日	360日	359日	3.0台						
						消毒液架台を清掃する・消毒液を補充する	1/日	359日	360日	359日	3.0台						
						高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗浄剤にて拭く	1/日	359日	360日	359日	451.1㎡						
						扉・ガラスドアを拭く	1/日	359日	360日	359日	100.0㎡						
						石材床の表面洗浄(自動床洗浄機によるメンテナンス)	4/年	-	-	-	415.8㎡	5・8・11・2月					
						塩ビシート床の洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	35.3㎡	6月					
1F	共用	●1F廊下	塩ビシート	178.3㎡	日常	床の除塵及び拭き掃除	1/日	359日	360日	359日	243.3㎡						
						消毒液架台を清掃する・消毒液を補充する	1/日	359日	360日	359日	2.0台						
						(防災センター前ごみ集積場)ごみの仕分及び運搬・ごみ箱の清掃	1/日	359日	360日	359日	4.0種		可燃・プラスチック・不燃・資源ゴミ				
1F	共用	●1F管理事務室・舞台管理事務室・職員更衣室	塩ビシート	425.0㎡	定期	床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	425.0㎡	12月	開館時間中を除く時間帯又は休館日実施				
						床の洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	243.3㎡	6月					
						扉・ガラスドアを拭く	1/月	-	-	-	100.0㎡	毎月					
1F	共用	●1F館長室(管理事務室内) ※日常清掃は平日のみ	塩ビシート	22.8㎡	日常	床の除塵及び拭き掃除	1/日	243日	243日	243日	22.8㎡						
						ごみの仕分及び運搬・ごみ箱の清掃	1/日	243日	243日	243日	1.0個						
						机上清掃	1/日	243日	243日	243日	2.0台						
1F	共用	●1F管理事務室内会議室等※日常清掃は週1回	カーペット	39.0㎡	日常	床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	22.8㎡	12月					
						床の除塵及び拭き掃除(カーペットは除塵のみ)	1/週	52日	52日	52日	101.0㎡						
						ごみの仕分及び運搬・ごみ箱の清掃	1/週	52日	52日	52日	5.0個						
						机上清掃	1/週	52日	52日	52日	101.0㎡						
						カーペット床の洗浄	2/年	-	-	-	101.0㎡	8・2月					
1F	共用	休憩室1(4畳)	畳	12.0㎡	定期	床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	18.0㎡	12月					
						休憩室2(4畳)	畳	12.0㎡	定期	畳の消毒	1/年	-	-	-	8.5畳	7月	

注1) 1年当り作業日数に「※」のマークがある項目については、稼働状況により清掃が必要な項目であり、「※」の作業日数は直近の稼働状況により算出した1年当たりの作業予定日数である。このため実際の稼働状況に応じて日数が増減する場合がある。なお、日数の増減により委託料を変動させることはないものとする。

注2) 階段Noの位置は、別図の施設図面で確認すること。なおNo表記していない階段は、「清掃を要しないエリア」になっていない限り、各場所の清掃に含むものとする。

注3) 高頻度接触箇所とは、ドアノブ、引き手、手すり、照明スイッチ、鍵つまみ、電話機、机、椅子、洗面台蛇口、トイレ水洗レバーなどの人がよく触れやすい箇所とする。

アステールプラザ清掃業務〔作業内容・回数・清掃面積・数量等／共用区域〕

階	区分	清掃対象場所	床材	床面積	清掃区分	清掃内容	作業回数	日常清掃1年当り作業日数			清掃面積又は数量	定期実施時期(予定)	備考						
								R4年度	R5年度	R6年度									
2F	共用	●2F共通ロビー ロビー エレベーターホール	石材	598.0㎡	塩ビシート	24.0㎡	日常 床の除塵及び拭き掃除 高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗浄剤にて拭く	1/日	359日	360日	359日	622.0㎡							
								1/日	359日	360日	359日	622.0㎡							
								4/年	-	-	-	622.0㎡	5・8・11・2月						
								1/年	-	-	-	24.0㎡	6月						
								1/年	-	-	-	24.0㎡	12月						
					定期	床の洗浄・ワックス塗布	1/年	-	-	-	24.0㎡	6月							
					定期	床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	24.0㎡	12月							
					定期	扉・ガラスドアを拭く	1/月	-	-	-	100.0㎡	毎月							
B1-9F	共用	●エレベーター No.1,2(本館東) No.3(本館西(非常用)) No.4(財団入口前) No.5(大・中ホール楽屋用) No.6(大型搬入用)	塩ビシート	21.5㎡		日常 床の除塵及び拭き掃除 エレベーターボタンを除菌成分入りの洗浄剤にて拭く 壁面を除塵する	1/日	359日	360日	359日	21.5㎡								
							1/日	359日	360日	359日	6.0基								
							1/週	52日	52日	52日	6.0基								
					定期	床の洗浄・ワックス塗布	1/年	-	-	-	24.0㎡	6月							
					定期	床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	24.0㎡	12月							
1F-2F	共用	●階段(日常清掃:毎日) No.1...87.2㎡×17㎡ No.2...36.6㎡×17㎡ No.3...7.3㎡×17㎡ No.4...4.9㎡×17㎡ No.5...16.4㎡×17㎡	石材	87.2㎡	石材	36.6㎡	7.3㎡	4.9㎡	塩ビシート	16.4㎡	日常 床の除塵及び拭き掃除 手摺りを除菌成分入りの洗浄剤にて拭く	1/日	359日	360日	359日	152.4㎡			
												1/日	359日	360日	359日	5.0㎡			
												4/年	-	-	-	136.0㎡	5・8・11・2月		
												1/年	-	-	-	16.4㎡	6月		
												1/年	-	-	-	16.4㎡	12月		
B1-9F	共用	●階段(日常清掃:週1) No.6(B1-9F)...15.4㎡×10㎡ No.7(B1-9F)...16.8㎡×10㎡ No.11(1-2F)...14.9㎡×27㎡	塩ビシート	154.0㎡	塩ビシート	168.0㎡	塩ビシート	29.8㎡		日常 床の除塵及び拭き掃除 手摺りを拭く	1/週	52日	52日	52日	351.8㎡				
											1/週	52日	52日	52日	24.0㎡				
											1/年	-	-	-	351.8㎡	6月			
					定期	床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	351.8㎡	12月							
1F-2F	共用	●高所等除塵 東・西玄関高所面台※東7㎡+西11.7㎡ 高さ約3m 2F大ホール1F高所梁※4㎡×3箇所 高さ約6m 2F大ホール1F大型照明台※1面が2.6㎡×5段	-	18.7㎡	-	12.0㎡	-	13.0㎡		定期 東・西玄関高所面台の除塵	1/年	-	-	-	43.7㎡	12月			
1F-2F	共用	●照明器具(天井埋め込みの照明器具を除く) 1Fロビー8基,1F情報交流ラウンジ4基,2F共通ロビー17基、市民ギャラリー33基	-	62基		定期 照明器具の清掃	1/年	-	-	-	62.0基	12月							
1F-2F	共用	●シャンデリア	-	8基	定期	シャンデリアの清掃(清掃方法等は仕様書のとおり)	1/2年	-	-	-	仕様書のとおり ※令和4・6年度に実施	夜間作業							
-	共用	●ガラス	-	2,386㎡	定期	窓ガラスを清掃する	1/年	-	-	-	2,386.0㎡	10月							

注1) 1年当り作業日数に「※」のマークがある項目については、稼働状況により清掃が必要な項目であり、「※」の作業日数は直近の稼働状況により算出した1年当りの作業予定日数である。このため実際の稼働状況に応じて日数が増減する場合がある。なお、日数の増減により委託料を変動させることはないものとする。

注2) 階段Noの位置は、別図の施設図面で確認すること。なおNo表記していない階段は、「清掃を要しないエリア」になっていない限り、各場所の清掃に含むものとする。

注3) 高頻度接触箇所とは、ドアノブ、引き手、手すり、照明スイッチ、鍵つまみ、電話機、机、椅子、洗面台蛇口、トイレ水洗レバーなどの人がよく触れやすい箇所とする。

アステールプラザ清掃業務〔作業内容・回数・清掃面積・数量等／専用区域〕

階	区分	清掃対象場所	床材	床面積	清掃区分	清掃内容	作業回数	日常清掃1年当り作業日数			清掃面積又は数量	定期実施時期(予定)	備考							
								R4年度	R5年度	R6年度										
B1	文創	●B1リハーサル室			日常	床の除塵及び拭き掃除	1/日	※263日	※264日	※263日	288.0 m ²									
		リハーサル室(ダンス用床)	塩ビシート	213.0m ²		ごみの仕分及び運搬・ごみ箱の清掃	1/日	※263日	※264日	※263日	288.0 m ²									
		前室	塩ビシート	47.6m ²		高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗浄剤にて拭く	1/日	※263日	※264日	※263日	288.0 m ²									
		更衣室	塩ビシート	27.4m ²		什器等備品類を拭く	1/週	52日	52日	52日	288.0 m ²									
						定期	床の洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	288.0 m ²	6月	ダンス用床はワックス塗布なし						
												床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	288.0 m ²	12月	ダンス用床はワックス塗布なし	
1F	文創	●1F情報交流ラウンジ			日常	床の除塵	1/日	359日	360日	359日	395.9 m ²									
			カーペット	395.9m ²		高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗浄剤にて拭く	1/日	359日	360日	359日	395.9 m ²									
						高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗浄剤にて拭く	1/日	359日	360日	359日	395.9 m ²									
			定期	カーペット床の洗浄	2/年	-	-	-	395.9 m ²	8・2月										
												扉・ガラスドアを拭く	1/月	-	-	-	100.0 m ²	毎月		
1F	文創	●1F市民ギャラリー・新館荷解場			日常	床の除塵及び拭き掃除	1/日	※263日	※264日	※263日	664.4 m ²									
		ギャラリーABC	塩ビシート	550.0m ²		ごみの仕分及び運搬・ごみ箱の清掃	1/日	※263日	※264日	※263日	664.4 m ²									
		主催者事務室	塩ビシート	31.0m ²		高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗浄剤にて拭く	1/日	※263日	※264日	※263日	664.4 m ²									
		新館搬入口荷解場(入口階段・大ホール楽屋前通路への廊下含む)	塩ビシート	83.4m ²		荷解場洗面台の清掃	1/日	※263日	※264日	※263日	1.0 箇所									
						定期	床の洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	664.4 m ²	6月							
												床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	664.4 m ²	12月		
1F	文創	●1F財団事務局			日常	床の除塵(理事長室、部長室、会議室のみ)	1/日	243日	243日	243日	102.0 m ²									
		理事長室	カーペット	48.8m ²		高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗浄剤にて拭く	1/日	243日	243日	243日	102.0 m ²									
		部長室	カーペット	29.3m ²		(理事長室、部長室、会議室のみ)														
		事務室	カーペット	117.0m ²		ごみの仕分及び運搬・ごみ箱の清掃	1/日	243日	243日	243日	4.0 種		可燃・プラスチック・不燃・資源ゴミ							
		会議室	カーペット	23.9m ²		定期	カーペット床の洗浄	2/年	-	-	-	251.5 m ²	8・2月							
												更衣室	カーペット	17.5m ²						
												廊下	カーペット	15.0m ²						
1F-3F	文創	●新館階段(日常清掃:週1)			日常	床の除塵及び拭き掃除	1/週	52日	52日	52日	181.5 m ²									
		新館No.8(1-3F)・・・20.2m ² ×47m ²	塩ビシート	80.8m ²		手摺りを拭く	1/週	52日	52日	52日	10.0 7m ²									
		新館No.9(1-3F)・・・20.0m ² ×47m ²	塩ビシート	80.0m ²		定期	床の洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	181.5 m ²	6月							
		新館No.10(1F)・・・4.5m ² ×17m ²	塩ビシート	4.5m ²			床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	181.5 m ²	12月							
												リハ室前No.12(B1-1F)・・・16.2m ² ×17m ²	塩ビシート	16.2m ²						
1F-3F	文創	●大ホール			日常	床の除塵及び拭き掃除(カーペット・畳は除塵のみ)	1/日	※233日	※234日	※233日	2,828.8 m ²									
		1F-3F初任・初任階段・親子室	カーペット	1,196m ²		楽屋洗面台、鏡を清掃する	1/日	※233日	※234日	※233日	13.0 箇所									
		2F,3F客席	塩ビシート	1,116m ²		楽屋1、2ユニットバス・男女シャワー室の清掃	1/日	※233日	※234日	※233日	6.0 箇所									
		主催者事務室	塩ビシート	9.0m ²		ごみの仕分及び運搬・ごみ箱の清掃	1/日	※233日	※234日	※233日	3,863.0 m ²									
		楽屋2(UB付)	塩ビシート	12.0m ²		電話機・什器等備品類を拭く	1/週	52日	52日	52日	2,828.8 m ²									
		畳 12畳	畳	25.0m ²		非常出口バルコニー・2・3F床の拾い掃きを行う	1/週	52日	52日	52日	225.5 m ²	毎週								
		楽屋1(UB付),3,4,5,6,7	塩ビシート	228.0m ²		畳(楽屋)床を拭く	1/週	52日	52日	52日	228.0 m ²	毎週								
		楽屋・バックヤード通路	塩ビシート	216.8m ²		カーペット床の洗浄	2/年	-	-	-	1,196.0 m ²	8・2月								
		控室(上手)	塩ビシート	16.0m ²		塩ビシート床の洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	1,607.8 m ²	6月								
		楽屋通路男女シャワー室脱衣所	塩ビシート	10.0m ²		定期	塩ビシート床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	1,607.8 m ²	12月							
		楽屋通路男女シャワー室シャワーブース	陶磁器タイル	5.0m ²			2F,3F客席の下床を掃く(除塵)、拭く	1/月	-	-	-	1,200.0 脚	毎月							
															2F,3F客席下換気口の除塵	2/年	-	-	-	184.0 箇所

注1) 1年当たり作業日数に「※」のマークがある項目については、稼働状況により清掃が必要な項目であり、「※」の作業日数は直近の稼働状況により算出した1年当たりの作業予定日数である。このため実際の稼働状況に応じて日数が増減する場合がある。なお、日数の増減により委託料を変動させることはないものとする。

注2) 階段Noの位置は、別図の施設図面で確認すること。なおNo表記していない階段は、「清掃を要しないエリア」になっていない限り、各場所の清掃に含むものとする。

注3) 高頻度接触箇所とは、ドアノブ、引き手、手すり、照明スイッチ、鍵つまみ、電話機、机、椅子、洗面台蛇口、トイレ水洗レバーなどの人がよく触れやすい箇所とする。

アステールプラザ清掃業務〔作業内容・回数・清掃面積・数量等／専用区域〕

階	区分	清掃対象場所	床材	床面積	清掃区分	清掃内容	作業回数	日常清掃1年当り作業日数			清掃面積又は数量	定期実施時期(予定)	備考
								R4年度	R5年度	R6年度			
1F-3F	文創	(大ホール)階段No. 13(12.4㎡×47㎡)	塩ビシート	49.6㎡	定期	(階段No. 13, 14)床を掃く(除塵)	2/年	-	-	-	99.2㎡	8・2月	
		階段No. 14(12.4㎡×47㎡)	塩ビシート	49.6㎡		畳(楽屋)の消毒	1/年	-	-	-	12.0畳	7月	
		舞台(※清掃はごみ回収のみ)	フローリング	930.0㎡		非常出口バルコニー・2・3F床を高压洗浄機で洗浄する	2/年	-	-	-	225.5㎡	6・12月	
		非常出口バルコニー・2・3F(階段含む)	タイル・石材	225.5㎡									
2F-3F	中区	●中ホール			日常	床の除塵及び拭き掃除(カーペット・畳は除塵のみ)	1/日	※233日	※234日	※233日	1,375.1㎡		
		2F-3F初任・初任階段・親子室	カーペット	621.0㎡		楽屋洗面台、鏡を清掃する	1/日	※233日	※234日	※233日	3.0箇所		
		2F, 3F客席	塩ビシート	504.0㎡		楽屋8ユニットバス・シャワー室の清掃	1/日	※233日	※234日	※233日	2.0箇所		
		主催者事務室	塩ビシート	8.0㎡		ごみの仕分及び運搬・ごみ箱の清掃	1/日	※233日	※234日	※233日	1,916.6㎡		
		楽屋8(UB付), 9, 10(塩ビ部分)	塩ビシート	19.7㎡		電話機・什器等備品類を拭く	1/週	52日	52日	52日	1,375.1㎡		
		楽屋8(UB付), 9, 10(37畳)	畳	85.3㎡		非常出口バルコニー・2・3F床の拾い掃きを行う	1/週	52日	52日	52日	305.0㎡		
		楽屋・バックヤード通路	塩ビシート	123.3㎡		畳(楽屋)床を拭く	1/週	52日	52日	52日	85.3㎡		
		3F非常エレベーターホール(中ホール避難経路)	塩ビシート	12.3㎡		カーペット床の洗浄	2/年	-	-	-	621.0㎡	8・2月	
		楽屋通路シャワー室脱衣所	塩ビシート	1.5㎡		塩ビシート床の洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	668.8㎡	6月	
		楽屋通路シャワーブース	陶磁器タイル	1.5㎡		塩ビシート床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	668.8㎡	12月	
		舞台(※清掃はごみ回収のみ)	フローリング	540.0㎡		2F, 3F客席下換気口の除塵	2/年	-	-	-	109.0箇所	6・12月	
		非常出口バルコニー・2・3F(階段・西側玄関屋外エントランス含む)	タイル・石材	305.0㎡		畳(楽屋)の消毒	1/年	-	-	-	37.0畳	7月	
							非常出口バルコニー・2・3F床を高压洗浄機で洗浄する	2/年	-	-	-	305.0㎡	6・12月
2F	文創	●多目的スタジオ			日常	床の除塵及び拭き掃除(カーペットは除塵のみ)	1/日	※263日	※264日	※263日	594.0㎡		
		多目的スタジオ	フローリング	285.0㎡		ごみの仕分及び運搬・ごみ箱の清掃	1/日	※263日	※264日	※263日	594.0㎡		
		ホワイエ	カーペット	85.3㎡		高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗浄剤にて拭く	1/日	※263日	※264日	※263日	594.0㎡		
		主催者事務室	塩ビシート	10.5㎡		什器等備品類を拭く	1/週	52日	52日	52日	594.0㎡		
		楽屋・バックヤード通路	塩ビシート	135.2㎡		楽屋洗面台、鏡を清掃する	1/日	※263日	※264日	※263日	2.0個		
		楽屋11(UB付)	塩ビシート	55.0㎡		楽屋11・12ユニットバスの清掃	1/日	※263日	※264日	※263日	2.0個		
		楽屋12(UB付)	塩ビシート	23.0㎡		塩ビシート床の洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	508.7㎡	6月	
		中庭	コンクリート			塩ビシート床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	508.7㎡	12月	
				定期	中庭コンクリート床を高压洗浄機で洗浄する	1/年	-	-	-	0.0㎡	1月		
					カーペット床の洗浄	2/年	-	-	-	85.3㎡	8・2月		
2F-3F	文創	●オーケストラ等練習場			日常	床の除塵及び拭き掃除(カーペットは除塵のみ)	1/日	※263日	※264日	※263日	683.2㎡		
		練習場	フローリング	363.0㎡		ごみの仕分及び運搬・ごみ箱の清掃	1/日	※263日	※264日	※263日	683.2㎡		
		2F, 3Fホワイエ	カーペット	108.0㎡		高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗浄剤にて拭く	1/日	※263日	※264日	※263日	683.2㎡		
		3F客席	カーペット	75.0㎡		什器等備品類を拭く	1/週	52日	52日	52日	683.2㎡		
		2F, 3F楽屋・バックヤード通路	塩ビシート	49.2㎡		楽屋洗面台、鏡を清掃する	1/日	※263日	※264日	※263日	3.0個		
		楽屋13	カーペット	20.0㎡		塩ビシート床の洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	460.2㎡	6月	
		楽屋14	カーペット	20.0㎡		塩ビシート床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	460.2㎡	12月	
		楽屋15	塩ビシート	48.0㎡		カーペット床の洗浄	2/年	-	-	-	223.0㎡	8・2月	
2F	図書館	●2F図書閲覧室			日常	(閲覧室)カーペットを除塵する	1/日	300日	301日	304日	530.7㎡		
		閲覧室	カーペット	530.7㎡		(閲覧室)ごみの仕分及び運搬・ごみ箱の清掃	1/日	300日	301日	304日	530.7㎡		
		図書整理室	塩ビシート	45.0㎡		(閲覧室)机上清掃(除菌成分入りの洗浄剤にて拭く)	1/日	300日	301日	304日	29.8㎡		
						(閲覧室)電話機・什器・備品類を拭く	1/週	52日	52日	52日	530.7㎡		
						(閲覧室)消毒液架台を清掃する	1/週	52日	52日	52日	1.0台		

注1) 1年当たり作業日数に「※」のマークがある項目については、稼働状況により清掃が必要な項目であり、「※」の作業日数は直近の稼働状況により算出した1年当たりの作業予定日数である。このため実際の稼働状況に応じて日数が増減する場合がある。なお、日数の増減により委託料を変動させることはないものとする。

注2) 階段Noの位置は、別図の施設図面で確認すること。なおNo表記していない階段は、「清掃を要しないエリア」になっていない限り、各場所の清掃に含むものとする。

注3) 高頻度接触箇所とは、ドアノブ、引き手、手すり、照明スイッチ、鍵つまみ、電話機、机、椅子、洗面台蛇口、トイレ水洗レバーなどの人がよく触れやすい箇所とする。

アステールプラザ清掃業務〔作業内容・回数・清掃面積・数量等／専用区域〕

階	区分	清掃対象場所	床材	床面積	清掃区分	清掃内容	作業回数	日常清掃1年当り作業日数			清掃面積又は数量	定期実施時期(予定)	備考	
								R4年度	R5年度	R6年度				
2F	図書館	(2F図書閲覧室)			定期	(閲覧室)カーペット床の洗浄	2/年	-	-	-	530.7 m ²	8・2月		
						(図書整理室)塩ビシート床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	45.0 m ²	12月		
						(閲覧室)扉・ガラスドアを拭く	1/月	-	-	-	100.0 m ²	毎月		
4F	中区	●4F諸室・廊下・エレベーターホール			日常	4F廊下・エレベーターホール 塩ビシート 175.0m ²	1/日	※263日	※264日	※263日	858.3 m ²			
						小会議室1・2、大会議室A・B、児童室 カーペット 283.0m ²	1/日	※263日	※264日	※263日	683.3 m ²			
						中会議室・工作実習室・美術工芸室 塩ビシート 224.0m ²	1/日	※263日	※264日	※263日	683.3 m ²			
						大広間(72畳)、和室(20畳) 畳 126.0m ²	1/週	52日	52日	52日	683.3 m ²			
						大広間ステージ・控室 フローリング 28.8m ²	1/週	52日	52日	52日	126.0 m ²			
						和室玄関 石材 7.5m ²	1/週	52日	52日	52日	55.6 m ²			
						大広間・和室共通廊下 フローリング 14.0m ²	2/年	-	-	-	283.0 m ²	8・2月		
						(倉庫)美術・工作準備室 塩ビシート 9.3m ²	1/年	-	-	-	441.8 m ²	6月		
						(倉庫)大倉庫 塩ビシート 46.3m ²	1/年	-	-	-	441.8 m ²	12月		
						定期	畳(大広間、和室)の消毒	1/年	-	-	-	92.0 畳	7月	
扉・ガラスドアを拭く	1/月	-	-	-	100.0 m ²	毎月								
4F	中区	●4F娯楽室・中庭			日常	娯楽室の床の除塵	1/日	359日	360日	359日	24.0 m ²			
						中庭の拾い掃き	1/週	52日	52日	52日	21.0 m ²			
						娯楽室のごみの仕分及び運搬・ごみ箱の清掃	1/日	359日	360日	359日	24.0 m ²			
						高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗浄剤にて拭く	1/日	359日	360日	359日	24.0 m ²			
						畳床を拭く	1/週	52日	52日	52日	24.0 m ²			
						定期	畳の消毒	1/年	-	-	-	7.5 畳	7月	
5F	文創	●5F諸室・廊下・エレベーターホール			日常	床の除塵及び拭き掃除(カーペットは除塵のみ)	1/日	※263日	※264日	※263日	820.4 m ²			
						ごみの仕分及び運搬・ごみ箱の清掃	1/日	※263日	※264日	※263日	674.9 m ²			
						高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗浄剤にて拭く	1/日	※263日	※264日	※263日	674.9 m ²			
						什器等備品類を拭く	1/週	52日	52日	52日	674.9 m ²			
						(倉庫)床の除塵及び拭き掃除	1/週	52日	52日	52日	29.0 m ²			
						定期	塩ビシート床の洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	631.4 m ²	6月	
						塩ビシート床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	631.4 m ²	12月		
						カーペット床の洗浄	2/年	-	-	-	189.0 m ²	8・2月		
扉・ガラスドアを拭く	1/月	-	-	-	100.0 m ²	毎月								
6F	文創	●6F諸室・廊下・エレベーターホール・シャワー室			日常	床の除塵及び拭き掃除	1/日	※263日	※264日	※263日	310.0 m ²			
						ごみの仕分及び運搬・ごみ箱の清掃	1/日	※263日	※264日	※263日	310.0 m ²			
						高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗浄剤にて拭く	1/日	※263日	※264日	※263日	310.0 m ²			
						什器等備品類を拭く	1/週	52日	52日	52日	310.0 m ²			
						(倉庫)床の除塵及び拭き掃除	1/週	52日	52日	52日	7.2 m ²			
						定期	(浴室・シャワー室)洗面台、鏡を清掃する	1/日	※263日	※264日	※263日	2.0 箇所		
						(浴室・シャワー室)バスタブ・シャワー室の清掃	1/日	※263日	※264日	※263日	2.0 箇所			
						塩ビシート床の洗浄・ワックス塗布※練習室倉庫除く	1/年	-	-	-	310.0 m ²	6月	ダンス用床はワックス塗布なし	
						塩ビシート床の剥離洗浄及びワックス塗布※練習室倉庫除く	1/年	-	-	-	310.0 m ²	12月	ダンス用床はワックス塗布なし	
						扉・ガラスドアを拭く	1/月	-	-	-	100.0 m ²	毎月		

注1) 1年当り作業日数に「※」のマークがある項目については、稼働状況により清掃が必要な項目であり、「※」の作業日数は直近の稼働状況により算出した1年当りの作業予定日数である。このため実際の稼働状況に応じて日数が増減する場合がある。なお、日数の増減により委託料を変動させることはないものとする。

注2) 階段Noの位置は、別図の施設図面で確認すること。なおNo表記していない階段は、「清掃を要しないエリア」になっていない限り、各場所の清掃に含むものとする。

注3) 高頻度接触箇所とは、ドアノブ、引き手、手すり、照明スイッチ、鍵つまみ、電話機、机、椅子、洗面台蛇口、トイレ水洗レバーなどの人がよく触れやすい箇所とする。

アステールプラザ清掃業務〔作業内容・回数・清掃面積・数量等／専用区域〕

階	区分	清掃対象場所	床材	床面積	清掃区分	清掃内容	作業回数	日常清掃1年当り作業日数			清掃面積又は数量	定期実施時期(予定)	備考
								R4年度	R5年度	R6年度			
7F	国際	●研修室エリア			日常	床の除塵及び拭き掃除 (カーペットは除塵のみ)	1/日	※97日	※97日	※97日	326.7 m ²		
		廊下	カーペット	112.7 m ²		ごみの仕分及び運搬・ごみ箱の清掃	1/日	※97日	※97日	※97日	326.7 m ²		
		研修室ABC	塩ビシート	180.0 m ²		高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗浄剤にて拭く	1/日	※97日	※97日	※97日	326.7 m ²		
		研修室倉庫	塩ビシート	34.0 m ²		什器等備品類を拭く	1/週	52日	52日	52日	326.7 m ²		
						塩ビシート床の洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	214.0 m ²	6月	
				塩ビシート床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	214.0 m ²	12月			
				カーペット床の洗浄(クリーニング)	2/年	-	-	-	112.7 m ²	8・2月			
7F	国際	●宿泊研修室エリア			日常	床の除塵及び拭き掃除 (畳は除塵のみ)	1/日	※160日	※160日	※160日	231.3 m ²		
		廊下	塩ビシート	90.0 m ²		ごみの仕分及び運搬・ごみ箱の清掃	1/日	※160日	※160日	※160日	231.3 m ²		
		宿泊研修室AB (20畳+24畳)	畳	76.4 m ²		高頻度接触箇所(注3)・備品・什器等を除菌成分入りの洗浄剤にて拭く	1/日	※160日	※160日	※160日	231.3 m ²		
		宿泊研修室AB玄関フロア	塩ビシート	15.8 m ²		客室コップ等食器類を洗剤洗いのする	1/日	※160日	※160日	※160日	2.0 室		
		自炊室	塩ビシート	37.2 m ²		扉・内装・ガラス窓を拭く	1/日	※160日	※160日	※160日	2.0 室		
		ランドリー	塩ビシート	7.4 m ²		洗面台・鏡を清掃する	1/日	※160日	※160日	※160日	2.0 室		
		リネン庫・倉庫	塩ビシート	4.5 m ²		リネン類・消耗品を交換する	1/日	※160日	※160日	※160日	2.0 室		
		浴室AB脱衣所	塩ビシート	18.0 m ²		畳床を拭く	1/週	52日	52日	52日	76.4 m ²		
		浴室AB	タイル	13.5 m ²		(自炊室) 台所シンクの清掃	1/日	※160日	※160日	※160日	2.0 室		
						(浴室AB) 浴室床・バスタブ・脱衣所床の清掃	1/日	※160日	※160日	※160日	2.0 室		
						(浴室AB) 洗面台・鏡の清掃	1/日	※160日	※160日	※160日	2.0 室		
						(浴室AB) リネン類の交換・消耗品の補充	1/日	※160日	※160日	※160日	2.0 室		
						畳の消毒	1/年	-	-	-	44.0 畳	7月	
			塩ビシート床の洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	150.4 m ²	6月				
			塩ビシート床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	150.4 m ²	12月				
			(浴室AB) 浴室排水口の清掃	2/年	-	-	-	2.0 室	9・3月				
8F-9F	国際	●和室(4室)			日常	床の除塵及び拭き掃除 (畳は除塵のみ)	1/日	※204日	※204日	※204日	83.7 m ²		
		818(8畳), 819(8畳), 820(6畳), 821(6畳)	畳	83.7 m ²		ごみの仕分及び運搬・ごみ箱の清掃	1/日	※204日	※204日	※204日	83.7 m ²		
						高頻度接触箇所(注3)・備品・什器等を除菌成分入りの洗浄剤にて拭く	1/日	※204日	※204日	※204日	83.7 m ²		
						客室コップ等食器類を洗剤洗いのする	1/日	※204日	※204日	※204日	4.0 室		
						扉・内装・ガラス窓を拭く	1/日	※204日	※204日	※204日	4.0 室		
						洗面台・鏡を清掃する	1/日	※204日	※204日	※204日	4.0 室		
						バスタブ・床を清掃する	1/日	※204日	※204日	※204日	4.0 室		
						リネン類・消耗品を交換する	1/日	※204日	※204日	※204日	4.0 室		
						汚物の処理と衛生陶器を清掃する	1/日	※204日	※204日	※204日	4.0 室		
						畳床を拭く	1/週	52日	52日	52日	83.7 m ²		
			畳の消毒	1/年	-	-	-	28.0 畳	7月				
			浴室排水口の清掃	2/年	-	-	-	4.0 室	9・3月				
8F-9F	国際	●シングルルーム(28室)			日常	床の除塵	1/日	※244日	※244日	※244日	361.2 m ²		
		801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812,	カーペット	361.2 m ²		ごみの仕分及び運搬・ごみ箱の清掃	1/日	※244日	※244日	※244日	361.2 m ²		
		813, 814, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910,				高頻度接触箇所(注3)・備品・什器等を除菌成分入りの洗浄剤にて拭く	1/日	※244日	※244日	※244日	361.2 m ²		
		911, 912, 913, 914				客室コップ等食器類を洗剤洗いのする	1/日	※244日	※244日	※244日	28.0 室		
						扉・内装・ガラス窓を拭く	1/日	※244日	※244日	※244日	28.0 室		
						洗面台・鏡を清掃する	1/日	※244日	※244日	※244日	28.0 室		
						バスタブ・床を清掃する	1/日	※244日	※244日	※244日	28.0 室		

注1) 1年当たり作業日数に「※」のマークがある項目については、稼働状況により清掃が必要な項目であり、「※」の作業日数は直近の稼働状況により算出した1年当たりの作業予定日数である。このため実際の稼働状況に応じて日数が増減する場合がある。なお、日数の増減により委託料を変動させることはないものとする。

注2) 階段Noの位置は、別図の施設図面で確認すること。なおNo表記していない階段は、「清掃を要しないエリア」になっていない限り、各場所の清掃に含むものとする。

注3) 高頻度接触箇所とは、ドアノブ、引き手、手すり、照明スイッチ、鍵つまみ、電話機、机、椅子、洗面台蛇口、トイレ水洗レバーなどの人がよく触れやすい箇所とする。

アステールプラザ清掃業務〔作業内容・回数・清掃面積・数量等／専用区域〕

階	区分	清掃対象場所	床材	床面積	清掃区分	清掃内容	作業回数	日常清掃1年当り作業日数			清掃面積又は数量	定期実施時期(予定)	備考
								R4年度	R5年度	R6年度			
8F-9F	国際	(シングルルーム(28室))			日常	リネン類・消耗品を交換する	1/日	※244日	※244日	※244日	28.0 室		
						汚物の処理と衛生陶器を清掃する	1/日	※244日	※244日	※244日	28.0 室		
						カーペット床の洗浄(クリーニング)	2/年	-	-	-	361.2 m ²	8・2月	
						デスク裏清掃・コンセント及びコードの埃を除去する	1/年	-	-	-	28.0 室	12月	
					定期	浴室排水口の清掃	2/年	-	-	-	28.0 室	9・3月	
8F-9F	国際	●ツインルーム(12室)・特別宿泊室(2室)・身障者宿泊室(1室) ツインルーム 816, 817, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925 特別宿泊室 815, 915 身障者宿泊室 822	カーペット	236.2m ²	日常	床の除塵	1/日	※198日	※199日	※198日	319.3 m ²		
						ごみの仕分及び運搬・ごみ箱の清掃	1/日	※198日	※199日	※198日	319.3 m ²		
						高頻度接触箇所(注3)・備品・什器等を除菌成分入りの洗浄剤にて拭く	1/日	※198日	※199日	※198日	319.3 m ²		
						客室コップ等食器類を洗剤洗います	1/日	※198日	※199日	※198日	15.0 室		
						扉・内装・ガラス窓を拭く	1/日	※198日	※199日	※198日	15.0 室		
						洗面台・鏡を清掃する	1/日	※198日	※199日	※198日	15.0 室		
						バスタブ・床を清掃する	1/日	※198日	※199日	※198日	15.0 室		
						リネン類・消耗品を交換する	1/日	※198日	※199日	※198日	15.0 室		
						汚物の処理と衛生陶器を清掃する	1/日	※198日	※199日	※198日	15.0 室		
						カーペット床の洗浄(クリーニング)	2/年	-	-	-	319.3 m ²	8・2月	
					定期	デスク裏清掃・コンセント及びコードの埃を除去する	1/年	-	-	-	15.0 室	12月	
						浴室排水口の清掃	2/年	-	-	-	15.0 室	9・3月	
8F-9F	国際	●8-9Fエレベーターホール・廊下等 8F廊下・ロビー(東エレベーターホール) 8F西エレベーターホール 8F自販機コーナー 8Fリネン庫・倉庫 9F廊下・ロビー(東エレベーターホール) 9F西エレベーターホール 9Fリネン庫・倉庫	カーペット 塩ビシート 塩ビシート 塩ビシート カーペット 塩ビシート 塩ビシート	208.2m ² 15.0m ² 12.5m ² 25.8m ² 174.5m ² 15.0m ² 34.8m ²	日常	床の除塵及び拭き掃除(カーペットは除塵のみ)	1/日	357日	358日	357日	485.8 m ²		
						高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗浄剤にて拭く	1/日	357日	358日	357日	485.8 m ²		
						8,9F電子レンジ清掃	1/日	357日	358日	357日	2.0 台		
						ごみの仕分及び運搬・ごみ箱の清掃	1/日	357日	358日	357日	485.8 m ²		
						塩ビシート床の洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	103.1 m ²	6月	
						塩ビシート床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	103.1 m ²	12月	
						カーペット床の洗浄(クリーニング)	2/年	-	-	-	382.7 m ²	8・2月	

注1) 1年当り作業日数に「※」のマークがある項目については、稼働状況により清掃が必要な項目であり、「※」の作業日数は直近の稼働状況により算出した1年当たりの作業予定日数である。このため実際の稼働状況に応じて日数が増減する場合がある。なお、日数の増減により委託料を変動させることはないものとする。

注2) 階段Noの位置は、別図の施設図面で確認すること。なおNo表記していない階段は、「清掃を要しないエリア」になっていない限り、各場所の清掃に含むものとする。

注3) 高頻度接触箇所とは、ドアノブ、引き手、手すり、照明スイッチ、鍵つまみ、電話機、机、椅子、洗面台蛇口、トイレ水洗レバーなどの人がよく触れやすい箇所とする。

アステールプラザ清掃業務〔作業内容・回数・清掃面積・数量等／トイレ・給湯室〕

階	区分	清掃対象場所	床材	床面積	清掃区分	清掃内容	作業回数	日常清掃1年当り作業日数			清掃面積又は数量	定期実施時期(予定)	備考
								R4年度	R5年度	R6年度			
1F-2F	共用	●1・2Fロビー、レストラン前トイレ			日常	床の除塵及び拭き掃除(拭き掃除は洗剤剤を含ませたモップを使用のこと)	2/日	359日	360日	359日	71.4 m ²		
						ごみ箱・汚物入清掃(ごみの処理と容器の清掃)	2/日	359日	360日	359日	17.0 個		
						衛生陶器を清掃する	2/日	359日	360日	359日	22.0 個		
						洗面台を清掃する・水石鹸を補充する	2/日	359日	360日	359日	15.0 箇所		
						鏡を清掃する	2/日	359日	360日	359日	9.0 個		
						高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗剤剤にて拭く	2/日	359日	360日	359日	36.0 箇所		
						ハンドドライを清掃する	2/日	359日	360日	359日	9.0 個		
						トイレ内備品(ベビーベッド含む)・棚の清掃	1/日	359日	360日	359日	71.4 m ²		
						便座消毒液吐出装置の清掃・消毒薬の補充	1/日	359日	360日	359日	11.0 個		
						ペーパーホルダー清掃・トイレトペーパー補充	1/日	359日	360日	359日	22.0 箇所		
						陶磁器タイル床を洗剤洗ひする	4/年	-	-	-	46.2 m ²	5,8,11,2月	
						塩ビシート床の洗浄・ワックス塗布	1/年	-	-	-	25.2 m ²	6月	
塩ビシート床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	25.2 m ²	12月							
扉を拭く	1/月	-	-	-	21.0 枚	毎月							
壁面を拭く	1/月	-	-	-	228.6 m ²	毎月							
1F-3F	文創	●大ホールトイレ・給湯室			日常	床の除塵及び拭き掃除(拭き掃除は洗剤剤を含ませたモップを使用のこと)	1/日	※233日	※234日	※233日	298.7 m ²		
						(トイレ)ごみ箱・汚物入 ごみの処理と容器の清掃	1/日	※233日	※234日	※233日	45.0 個		
						(トイレ)衛生陶器を清掃する	1/日	※233日	※234日	※233日	80.0 個		
						(トイレ)洗面台を清掃する・水石鹸を補充する	1/日	※233日	※234日	※233日	49.0 箇所		
						(トイレ)鏡を清掃する	1/日	※233日	※234日	※233日	20.0 個		
						(トイレ)高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗剤剤にて拭く	1/日	※233日	※234日	※233日	104.0 箇所		
						(トイレ)トイレ内備品(ベビーベッド含む)・棚の清掃	1/日	※233日	※234日	※233日	298.7 m ²		
						(トイレ)便座消毒液吐出装置の清掃・消毒薬の補充	1/日	※233日	※234日	※233日	23.0 個		
						(トイレ)ペーパーホルダー清掃・トイレトペーパー補充	1/日	※233日	※234日	※233日	80.0 箇所		
						(給湯室)の三角コーナー・ごみ箱の清掃とごみの処理	1/日	※233日	※234日	※233日	2.0 個		
						(給湯室)の流し台と周辺を清掃する	1/日	※233日	※234日	※233日	1.0 箇所		
						陶磁器タイル床を洗剤洗ひする	4/年	-	-	-	290.1 m ²	5,8,11,2月	
塩ビシート床の洗浄・ワックス塗布	1/年	-	-	-	8.7 m ²	6月							
塩ビシート床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-	-	-	8.7 m ²	12月							
(トイレ)扉を拭く	1/月	-	-	-	55.0 枚	毎月							
壁面を拭く	1/月	-	-	-	588.5 m ²	毎月							
2F-3F	中区	●中ホールトイレ・給湯室			日常	床の除塵及び拭き掃除(拭き掃除は洗剤剤を含ませたモップを使用のこと)	1/日	※233日	※234日	※233日	96.6 m ²		
						(トイレ)ごみ箱・汚物入 ごみの処理と容器の清掃	1/日	※233日	※234日	※233日	26.0 個		
						(トイレ)衛生陶器を清掃する	1/日	※233日	※234日	※233日	40.0 個		
						(トイレ)洗面台を清掃する・水石鹸を補充する	1/日	※233日	※234日	※233日	19.0 箇所		
						(トイレ)鏡を清掃する	1/日	※233日	※234日	※233日	9.0 個		
						(トイレ)高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗剤剤にて拭く	1/日	※233日	※234日	※233日	49.0 箇所		
						(トイレ)トイレ内備品(ベビーベッド含む)・棚の清掃	1/日	※233日	※234日	※233日	96.6 m ²		
						(トイレ)便座消毒液吐出装置の清掃・消毒薬の補充	1/日	※233日	※234日	※233日	10.0 個		
						(トイレ)ペーパーホルダー清掃・トイレトペーパー補充	1/日	※233日	※234日	※233日	40.0 箇所		
						(給湯室)の三角コーナー・ごみ箱の清掃とごみの処理	1/日	※233日	※234日	※233日	2.0 個		
						(給湯室)の流し台と周辺を清掃する	1/日	※233日	※234日	※233日	1.0 箇所		

注1) 1年当たり作業日数に「※」のマークがある項目については、稼働状況により清掃が必要な項目であり、「※」の作業日数は直近の稼働状況により算出した1年当たりの作業予定日数である。このため実際の稼働状況に応じて日数が増減する場合がある。なお、日数の増減により委託料を変動させることはないものとする。
 注2) 階段Noの位置は、別図の施設図面で確認すること。なおNo表記していない階段は、「清掃を要しないエリア」になっていない限り、各場所の清掃に含むものとする。
 注3) 高頻度接触箇所とは、ドアノブ、引き手、手すり、照明スイッチ、鍵つまみ、電話機、机、椅子、洗面台蛇口、トイレ水洗レバーなどの人がよく触れやすい箇所とする。

アステールプラザ清掃業務〔作業内容・回数・清掃面積・数量等／トイレ・給湯室〕

階	区分	清掃対象場所	床材	床面積	清掃区分	清掃内容	作業回数	日常清掃1年当り作業日数			清掃面積又は数量	定期実施時期(予定)	備考		
								R4年度	R5年度	R6年度					
2F-3F	中区	(中ホールトイレ・給湯室)			定期	陶磁器タイル床を洗剤洗ひする	4 /年	-	-	-	91.7 m ²	5, 8, 11, 2月			
						塩ビシート床の洗浄・ワックス塗布	1 /年	-	-	-	4.9 m ²	6月			
						塩ビシート床の剥離洗浄及びワックス塗布	1 /年	-	-	-	4.9 m ²	12月			
						(トイレ)扉を拭く	1 /月	-	-	-	30.0 枚	毎月			
						壁面を拭く	1 /月	-	-	-	250.4 m ²	毎月			
B1F-3F	文創	●リハーサル室、多目的スタジオ、オーケストラ練習場 トイレ・給湯室					床の除塵及び拭き掃除(拭き掃除は洗剤剤を含ませたモップを使用のこと)	1 /日	※263日	※264日	※263日	136.6 m ²			
		B1リハ室前	男	陶磁器タイル	14.8m ²	日常	(トイレ)ごみ箱・汚物入 ぐみの処理と容器の清掃	1 /日	※263日	※264日	※263日	26.0 個			
			女	陶磁器タイル	10.6m ²		(トイレ)衛生陶器を清掃する	1 /日	※263日	※264日	※263日	41.0 個			
		2F多目的スタジオ・ホレ	男	陶磁器タイル	25.2m ²		(トイレ)洗面台を清掃する・水石鹸を補充する	1 /日	※263日	※264日	※263日	22.0 箇所			
			女	陶磁器タイル	16.0m ²		(トイレ)鏡を清掃する	1 /日	※263日	※264日	※263日	18.0 個			
		2F多目的スタジオ・楽屋通	男	塩ビシート	4.8m ²		(トイレ)高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗剤にて拭く	1 /日	※263日	※264日	※263日	53.0 箇所			
			女	陶磁器タイル	6.6m ²		(トイレ)トイレ内備品(ベビーベッド含む)・棚の清掃	1 /日	※263日	※264日	※263日	136.6 m ²			
		2F多目的スタジオ・楽屋11	男女共用	陶磁器タイル	3.0m ²		(トイレ)便座消毒液吐出装置の清掃・消毒薬の補充	1 /日	※263日	※264日	※263日	13.0 個			
			男女共用	塩ビシート	1.3m ²		(トイレ)ペーパーホルダー清掃・トイレトペーパー補充	1 /日	※263日	※264日	※263日	41.0 箇所			
		2F多目的スタジオ・楽屋12	男女共用	塩ビシート	1.3m ²		(給湯室)の三角コーナー・ごみ箱の清掃とごみの処理	1 /日	※263日	※264日	※263日	8.0 個			
			男女共用	陶磁器タイル	22.4m ²		(給湯室)の流し台と周辺を清掃する	1 /日	※263日	※264日	※263日	3.0 箇所			
		2Fオーケストラ等練習場・ホレ	男	陶磁器タイル	10.0m ²		定期	陶磁器タイル床を洗剤洗ひする	4 /年	-	-	-	120.6 m ²	5, 8, 11, 2月	
			女	陶磁器タイル	10.0m ²			塩ビシート床の洗浄・ワックス塗布	1 /年	-	-	-	16.0 m ²	6月	
		3Fオーケストラ等練習場・ホレ	多目的	陶磁器タイル	4.0m ²			塩ビシート床の剥離洗浄及びワックス塗布	1 /年	-	-	-	16.0 m ²	12月	
多目的	陶磁器タイル		4.0m ²	(トイレ)扉を拭く	1 /月			-	-	-	35.0 枚	毎月			
2Fオーケストラ等練習場・楽屋通路	男	陶磁器タイル	4.0m ²	壁面を拭く	1 /月	-		-	-	448.8 m ²	毎月				
	女	陶磁器タイル	4.0m ²												
B1Fリハーサル室前室	給湯室	塩ビシート	3.5m ²												
2F多目的スタジオ楽屋	給湯室	塩ビシート	2.2m ²												
2Fオーケストラ等練習場楽屋	給湯室	塩ビシート	2.9m ²												
4F	中区	●4Fトイレ・給湯室						床の除塵及び拭き掃除(拭き掃除は洗剤剤を含ませたモップを使用のこと)	2 /日	※263日	※264日	※263日	51.6 m ²		
		4Fトイレ西	男	陶磁器タイル	10.0m ²	日常		(トイレ)ごみ箱・汚物入 ぐみの処理と容器の清掃	2 /日	※263日	※264日	※263日	11.0 個		
			女	陶磁器タイル	12.0m ²			(トイレ)衛生陶器を清掃する	2 /日	※263日	※264日	※263日	15.0 個		
		多目的	男	塩ビシート	4.4m ²			(トイレ)洗面台を清掃する・水石鹸を補充する	2 /日	※263日	※264日	※263日	10.0 箇所		
			女	陶磁器タイル	9.6m ²			(トイレ)鏡を清掃する	2 /日	※263日	※264日	※263日	5.0 個		
		4Fトイレ東	男	陶磁器タイル	11.6m ²		(トイレ)高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗剤にて拭く	2 /日	※263日	※264日	※263日	26.0 箇所			
			女	陶磁器タイル	11.6m ²		(トイレ)トイレ内備品(ベビーベッド含む)・棚の清掃	1 /日	※263日	※264日	※263日	51.6 m ²			
		4F東側	給湯室	塩ビシート	2.4m ²		(トイレ)便座消毒液吐出装置の清掃・消毒薬の補充	1 /日	※263日	※264日	※263日	5.0 個			
		4F西側	給湯室	塩ビシート	1.6m ²		(トイレ)ペーパーホルダー清掃・トイレトペーパー補充	1 /日	※263日	※264日	※263日	15.0 個			
							(給湯室)の三角コーナー・ごみ箱の清掃とごみの処理	1 /日	※263日	※264日	※263日	3.0 個			
				(給湯室)の流し台と周辺を清掃する	1 /日		※263日	※264日	※263日	2.0 箇所					
				定期	陶磁器タイル床を洗剤洗ひする	4 /年	-	-	-	43.2 m ²	5, 8, 11, 2月				
					塩ビシート床の洗浄及びワックス塗布	1 /年	-	-	-	8.4 m ²	6月				
					塩ビシート床の剥離洗浄及びワックス塗布	1 /年	-	-	-	8.4 m ²	12月				
					(トイレ)扉を拭く	1 /月	-	-	-	16.0 枚	毎月				
					壁面を拭く	1 /月	-	-	-	150.0 m ²	毎月				

注1) 1年当たり作業日数に「※」のマークがある項目については、稼働状況により清掃が必要な項目であり、「※」の作業日数は直近の稼働状況により算出した1年当たりの作業予定日数である。このため実際の稼働状況に応じて日数が増減する場合がある。なお、日数の増減により委託料を変動させることはないものとする。

注2) 階段Noの位置は、別図の施設図面で確認すること。なおNo表記していない階段は、「清掃を要しないエリア」になっていない限り、各場所の清掃に含むものとする。

注3) 高頻度接触箇所とは、ドアノブ、引き手、手すり、照明スイッチ、鍵つまみ、電話機、机、椅子、洗面台蛇口、トイレ水洗レバーなどの人がよく触れやすい箇所とする。

アステールプラザ清掃業務〔作業内容・回数・清掃面積・数量等／トイレ・給湯室〕

階	区分	清掃対象場所	床材	床面積	清掃区分	清掃内容	作業回数	日常清掃1年当り作業日数			清掃面積又は数量	定期実施時期(予定)	備考
								R4年度	R5年度	R6年度			
5F-6F	文創	●5F, 6Fトイレ・給湯室	陶磁器タイル	12.3㎡	日常	床の除塵及び拭き掃除(拭き掃除は洗剤を含ませたモップを使用のこと)	2/日	※263日	※264日	※263日	68.1㎡		
						(トイレ)ごみ箱・汚物入 ごみの処理と容器の清掃	2/日	※263日	※264日	※263日	11.0個		
		(トイレ)衛生陶器を清掃する	2/日	※263日		※264日	※263日	15.0個					
		(トイレ)洗面台を清掃する・水石鹸を補充する	2/日	※263日		※264日	※263日	10.0箇所					
		(トイレ)鏡を清掃する	2/日	※263日		※264日	※263日	6.0個					
		(トイレ)高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗剤にて拭く	2/日	※263日		※264日	※263日	28.0箇所					
		(トイレ)トイレ内備品(ベビーベッド含む)・棚の清掃	1/日	※263日		※264日	※263日	68.1㎡					
		(トイレ)便座消毒液吐出装置の清掃・消毒薬の補充	1/日	※263日		※264日	※263日	6.0個					
		(トイレ)ペーパーホルダー清掃・トイレトペーパー補充	1/日	※263日		※264日	※263日	15.0箇所					
		(給湯室)の三角コーナー・ごみ箱の清掃とごみの処理	1/日	※263日		※264日	※263日	2.0個					
		(給湯室)の流し台と周辺を清掃する	1/日	※263日		※264日	※263日	2.0箇所					
		定期	陶磁器タイル床を洗剤洗いする	4/年		-	-	-	53.1㎡	5, 8, 11, 2月			
		塩ビシート床の洗浄・ワックス塗布	1/年	-		-	-	15.0㎡	6月				
		塩ビシート床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-		-	-	15.0㎡	12月				
(トイレ)扉を拭く	1/月	-	-	-	18.0枚	毎月							
壁面を拭く	1/月	-	-	-	192.9㎡	毎月							
7F	国際	●7F研修室トイレ・給湯室	塩ビシート	10.5㎡	日常	床の除塵及び拭き掃除(拭き掃除は洗剤を含ませたモップを使用のこと)	1/日	※97日	※97日	※97日	29.1㎡		
						(トイレ)ごみ箱・汚物入 ごみの処理と容器の清掃	1/日	※97日	※97日	※97日	5.0個		
		(トイレ)衛生陶器を清掃する	1/日	※97日		※97日	※97日	7.0個					
		(トイレ)洗面台を清掃する・水石鹸を補充する	1/日	※97日		※97日	※97日	5.0箇所					
		(トイレ)鏡を清掃する	1/日	※97日		※97日	※97日	3.0個					
		(トイレ)高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗剤にて拭く	1/日	※97日		※97日	※97日	13.0箇所					
		(トイレ)トイレ内備品(ベビーベッド含む)・棚の清掃	1/日	※97日		※97日	※97日	29.1㎡					
		(トイレ)便座消毒液吐出装置の清掃・消毒薬の補充	1/日	※97日		※97日	※97日	3.0個					
		(トイレ)ペーパーホルダー清掃・トイレトペーパー補充	1/日	※97日		※97日	※97日	5.0箇所					
		(給湯室)の三角コーナー・ごみ箱の清掃とごみの処理	1/日	※97日		※97日	※97日	2.0個					
		(給湯室)の流し台と周辺を清掃する	1/日	※97日		※97日	※97日	1.0箇所					
		定期	床の洗浄・ワックス塗布	1/年		-	-	-	29.1㎡	6月			
		床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-		-	-	29.1㎡	12月				
		(トイレ)扉を拭く	1/月	-		-	-	8.0枚	毎月				
壁面を拭く	1/月	-	-	-	87.1㎡	毎月							
7F	国際	●7F宿泊研修室トイレ	塩ビシート	8.5㎡	日常	床の除塵及び拭き掃除(拭き掃除は洗剤を含ませたモップを使用のこと)	1/日	※160日	※160日	※160日	16.1㎡		
						ごみ箱・汚物入 ごみの処理と容器の清掃	1/日	※160日	※160日	※160日	4.0個		
		衛生陶器を清掃する	1/日	※160日		※160日	※160日	5.0個					
		洗面台を清掃する・水石鹸を補充する	1/日	※160日		※160日	※160日	4.0箇所					
		鏡を清掃する	1/日	※160日		※160日	※160日	2.0個					
		高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗剤にて拭く	1/日	※160日		※160日	※160日	10.0箇所					
		トイレ内備品(ベビーベッド含む)・棚の清掃	1/日	※160日		※160日	※160日	16.1㎡					
		便座消毒液吐出装置の清掃・消毒薬の補充	1/日	※160日		※160日	※160日	2.0個					
		ペーパーホルダー清掃・トイレトペーパー補充	1/日	※160日		※160日	※160日	4.0箇所					
		定期	床の洗浄・ワックス塗布	1/年		-	-	-	16.1㎡	6月			
		床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-		-	-	16.1㎡	12月				
		扉を拭く	1/月	-		-	-	6.0枚	毎月				
		壁面を拭く	1/月	-		-	-	54.3㎡	毎月				

注1) 1年当たり作業日数に「※」のマークがある項目については、稼働状況により清掃が必要な項目であり、「※」の作業日数は直近の稼働状況により算出した1年当たりの作業予定日数である。このため実際の稼働状況に応じて日数が増減する場合がある。なお、日数の増減により委託料を変動させることはないものとする。

注2) 階段Noの位置は、別図の施設図面で確認すること。なおNo表記していない階段は、「清掃を要しないエリア」になっていない限り、各場所の清掃に含むものとする。

注3) 高頻度接触箇所とは、ドアノブ、引き手、手すり、照明スイッチ、鍵つまみ、電話機、机、椅子、洗面台蛇口、トイレ水洗レバーなどの人がよく触れやすい箇所とする。

アステールプラザ清掃業務〔作業内容・回数・清掃面積・数量等／トイレ・給湯室〕

階	区分	清掃対象場所	床材	床面積	清掃区分	清掃内容	作業回数	日常清掃1年当り作業日数			清掃面積又は数量	定期実施時期(予定)	備考	
								R4年度	R5年度	R6年度				
1F	文創	●財団事務所トイレ・給湯室			日常	床の除塵及び拭き掃除(拭き掃除は洗剤剤を含ませたモップを使用のこと)	1/日	243日	243日	243日	20.0 m ²			
		1F財団事務所 男	陶磁器タイル	8.8m ²		(トイレ)ごみ箱・汚物入 ごみの処理と容器の清掃	1/日	243日	243日	243日	3.0 個			
		1F財団事務所 女	陶磁器タイル	8.8m ²		(トイレ)衛生陶器を清掃する	1/日	243日	243日	243日	4.0 個			
		1F財団事務所 給湯室	塩ビシート	2.3m ²		(トイレ)洗面台を清掃する・水石鹸を補充する	1/日	243日	243日	243日	4.0 箇所			
						(トイレ)鏡を清掃する	1/日	243日	243日	243日	4.0 個			
						(トイレ)高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗剤剤にて拭く	1/日	243日	243日	243日	8.0 箇所			
						(トイレ)トイレ内備品・棚の清掃	1/日	243日	243日	243日	20.0 m ²			
						(トイレ)ペーパーホルダー清掃・トイレトペーパー補充	1/日	243日	243日	243日	4.0 箇所			
						(給湯室)の三角コーナー・ごみ箱の清掃とごみの処理	1/日	243日	243日	243日	1.0 個			
						(給湯室)の流し台と周辺を清掃する	1/日	243日	243日	243日	1.0 箇所			
						定期	陶磁器タイル床を洗剤洗いする	4/年	-	-	-	17.7 m ²	5, 8, 11, 2月	
						(トイレ)扉を拭く	1/月	-	-	-	-	4.0 枚	毎月	
						壁面を拭く	1/月	-	-	-	-	59.3 m ²	毎月	
		B1F-1F	共用	●職員用等トイレ・給湯室				日常	床の除塵及び拭き掃除(拭き掃除は洗剤剤を含ませたモップを使用のこと)	1/日	359日	360日	359日	30.3 m ²
B1清掃員控室前トイレ 男	陶磁器タイル			7.8m ²	(トイレ)ごみ箱・汚物入 ごみの処理と容器の清掃	1/日	359日		360日	359日	7.0 個			
B1清掃員控室前トイレ 女	陶磁器タイル			3.0m ²	(トイレ)衛生陶器を清掃する	1/日	359日		360日	359日	8.0 個			
1F事務所通路トイレ 男	陶磁器タイル			6.5m ²	(トイレ)洗面台を清掃する・水石鹸を補充する	1/日	359日		360日	359日	5.0 箇所			
1F事務所通路トイレ 女	陶磁器タイル			6.8m ²	(トイレ)鏡を清掃する	1/日	359日		360日	359日	5.0 個			
B1F中央監視室横 給湯室	塩ビシート			3.4m ²	(トイレ)高頻度接触箇所(注3)を除菌成分入りの洗剤剤にて拭く	1/日	359日		360日	359日	15.0 箇所			
1F職員用 給湯室	塩ビシート			2.8m ²	(トイレ)トイレ内備品・棚の清掃	1/日	359日		360日	359日	30.3 m ²			
					(トイレ)ペーパーホルダー清掃・トイレトペーパー補充	1/日	359日		360日	359日	8.0 箇所			
					(給湯室)の三角コーナー・ごみ箱の清掃とごみの処理	1/日	359日		360日	359日	4.0 個			
					(給湯室)の流し台と周辺を清掃する	1/日	359日		360日	359日	2.0 箇所			
					定期	陶磁器タイル床を洗剤洗いする	4/年		-	-	-	24.1 m ²	5, 8, 11, 2月	
					塩ビシート床の洗浄・ワックス塗布	1/年	-		-	-	-	6.2 m ²	6月	
					塩ビシート床の剥離洗浄及びワックス塗布	1/年	-		-	-	-	6.2 m ²	12月	
					(トイレ)扉を拭く	1/月	-		-	-	-	10.0 枚	毎月	
			壁面を拭く	1/月	-	-	-	-	107.4 m ²	毎月				

注1) 1年当たり作業日数に「※」のマークがある項目については、稼働状況により清掃が必要な項目であり、「※」の作業日数は直近の稼働状況により算出した1年当たりの作業予定日数である。このため実際の稼働状況に応じて日数が増減する場合がある。なお、日数の増減により委託料を変動させることはないものとする。

注2) 階段Noの位置は、別図の施設図面で確認すること。なおNo表記していない階段は、「清掃を要しないエリア」になっていない限り、各場所の清掃に含むものとする。

注3) 高頻度接触箇所とは、ドアノブ、引き手、手すり、照明スイッチ、鍵つまみ、電話機、机、椅子、洗面台蛇口、トイレ水洗レバーなどの人がよく触れやすい箇所とする。