

種別	機器名	業務項目	業務周期								
			日	週	月	2月 に1回	3月 に1回	6月 に1回	年 に1回	5年 に2回	随時
電 気 設 備 管 理 基 準	断路器	がいし汚損、損傷の有無の点検			○						
		端子及び刃の接触部変色の有無の点検			○						
	遮断機 (VCB)	ブッシング汚損、破損、亀裂の有無の点検			○						
		異音・汚臭の点検		○							
		操作装置の機能確認							○		
	変圧器	温度測定	○								
		異音・異臭・振動の点検		○							
		外箱の汚損、損傷、端子部過熱の有無の点検			○						
	進相コンデンサー リアクトル	外箱の汚損、損傷、蝕食、油漏れの有無の点検			○						
		異音・異臭の有無の点検		○							
		がいし汚損、損傷の有無の点検			○						
	計器変成器	外部の汚損点検			○						
		異音・異臭の点検			○						
	受電盤、配電盤	外観の汚損、損傷の有無、腐食発錆の外部点検			○						
		受電盤換気口フィルター清掃									○
		信号灯表示灯の点灯確認		○							
		各計器指示値の確認、記録(記録は自動打出)	○								
		設置抵抗測定及び保護継電器動作特性試験							○		
	ネットワークレ ー 継電器	カバーの汚損の有無の点検			○						
	分電盤・動力操作盤 及び端子盤	外観の汚損の有無の点検、清掃			○						
		各機器の点検及び端子締付				○					
		動力操作盤の作動移動の有無			○						
	中央監視装置	外観の汚損の有無の点検		○							
		信号灯表示灯の点灯確認	○								
		入出力制御装置の点検			○						
		各継電器盤フィルターの清掃			○						
		コントロールデスクの清掃		○							
		タイプライターのリボン点検及び取替									○
		タイプライターの打ち出し状態の点検			○						
		自動日報用紙の取付									○
		自動日報記録紙のファイル	○								
		デマンド時間の調整			○						
		タイムスイッチ時間差点検		○							
		タイムスイッチ調整連絡									○
		CRTスケジュールチェック		○							○
		CRTスケジュール変更									○
		CRT年間スケジュール組み入れ									○
		ローカル盤点検			○						
	自家発電設備	燃料タンクの点検	○								
		発電機軸受油量の点検注油			○						
		保守運転(各計測指示値の確認記録、振動異音異臭の有無の点検・電圧、周波数の確認記録)			○						
		主オイルタンクの水抜き						○			
		排気管、消音器の外観点検			○						
	直流電源設備	液量、液温の点検		○							
		蓄電池及び触媒栓の掃除			○						
		端子部の緩みの点検・締付			○						
		架台の損傷腐食の有無の点検							○		
		電圧の測定記録		○							
		充電器盤の外観の汚損、損傷の有無の点検			○						
		充電器盤の表示灯の点灯確認	○								
		充電器盤の電圧、電流の適否の点検、調整		○							

種別	機器名	業務項目	業務周期								
			日	週	月	2月 に1回	3月 に1回	6月 に1回	年 に1回	5年 に2回	随時
電気設備管理基準	照明設備	照明器具汚損変色錆変形の点検						○			
		管球及びグローランプの交換・照明器具の除塵									○
		リモコンランスの発熱の有無の点検				○					
		誘導灯の切替点灯の点検				○					
		照度測定									○
		外灯タイマー点灯時間調整									○
		外部点検						○			
	放送設備	非常用放送鳴動テスト						○			
		火災報知器との連動テスト						○			
		システムタイムコントロールの点検						○			
		テープの交換									○
		電圧表示灯の点検	○								
		蓄電池の点検		○							
		掃除			○						
		リレーの接点等点検			○						
	電気時計	指針の点検	○								
		蓄電池の点検		○							
	テレビ共聴	アンテナの点検						○			
	駐車場管制設備	台数制御盤点検	○								
		動作テスト									
	身障者警報設備	動作点検						○			
	消火栓関係	発信機の表示灯点検、清掃			○						
	防災盤	導通試験						○			
		電圧及び表示灯の点検	○								
		蓄電池の点検		○							
	火災報知器	外観点検				○					
	検針	取引メーターの検針立会			○						
		小メーター検針			○						
空気調和設備管理基準	冷温水機(吸収式)	臭化リチウム溶液の量の確認		○							
		冷水温度の確認	○								
		冷媒ポンプ、吸収液ポンプ、作動点検(電流値)	○								
		抽気ポンプ用油の油面の位置の確認		○							
		機内真空度の点検(運転中)としてマノメータ確認	○								
		気泡テスト、又はアブゾーバーロスの測定の確認									○
		マグネットスイッチの接点部の点検									○
		Vベルトの点検			○						
		制御関係として操作回路点検						○			
		制御関係として容量制御作動点検									
		温度調節器の比例差設定値、作動点検、吸収液制御弁の作動、リンクのゆるみ点検						○			
		運転データ採取による能力、機能点検							○		
		ガス配管、安全遮断弁など燃焼設備よりガス漏れのないことの確認		○							
		燃焼設備としてパイロットバーナ点火及びパイロットバーナへの直火の確実性確認		○							
	冷凍機(水冷式チーリングユニット)	圧縮機の油面、ガス漏れ点検	○								
		冷水、冷却水循環系統の点検	○								
		各計器、指示値の記録	○								
		軸受温度、振動音の点検	○								
		自動制御装置の機能点検			○						
		コンデンサー汚れ点検									○
	冷却塔	冷却塔水槽内の汚れ、腐食の点検及び清掃		○		○					
		送風機の機能確認(規定電流及び正常運転)		○							
		羽根車等の損傷、錆、腐食の点検				○					
		駆動用Vベルトの伸張度の点検及び取替			○						
		補給水、フロート弁作動点検			○						
		充滿材の破損、老化の点検						○			
		薬液注入装置の作動確認		○							

種別	機器名	業務項目	業務周期								
			日	週	月	2月 に1回	3月 に1回	6月 に1回	年 に1回	5年 に2回	随時
空 気 調 和 設 備 管 理 基 準	空気調和機	エアーフィルターの汚れ、付着物、破損の点検及び清掃			○						
		温湿度感知器、ボリューム、ダンパー及び防火ダンパーの機能点検						○			
		ケーシング取付部、保温の破損の点検						○			
		吸込口・吹出口・換気口の汚れ点検及び清掃（大型換気口及び特殊換気口を除く）						○			
		大型換気口及び特殊換気口の汚れ点検及び清掃（業務周期・場所・形状等は別表2のとおり）			別表2で定める						
		自動制御機器の機能点検			○						
		空調機内部及びダクト内部の汚れの点検						○			
		各種自動弁の機能点検		○							
	送風機及び排風機	電動機の異常の有無の点検	○								
		規定電流及び正常運転の確認	○								
		羽根車ケーシングの汚れの点検						○			
		振動、異音の有無、ボルトの緩みの点検			○						
		錆、腐食の点検						○			
		駆動用ホイール軸取付状態の確認						○			
		駆動用Vベルトの摩耗損傷点検伸張度の点検調整及び取替			○						
		軸受温度及び給油状態の点検		○							
		潤滑油の老化の点検						○			
	パッケージクーラー及び除湿器	送風機の機能確認（規定電流及び正常運転）	○								
		圧縮機の異音、振動の有無の点検		○							
		自動制御装置の機能点検		○							
		保安装置の機能点検			○						
		送風機外部一般点検			○						
		附属機器の損傷、腐食の点検			○						
		エアーフィルターの汚れの点検清掃及び取替			○						
		各種配管、冷却コイル外部点検						○			
		サーモスタットの機能確認									○
	ファンコイルユニット	送風機の騒音、振動の点検		○							
		冷温水コイルの外部点検			○						
		ドレンパイプの詰まり点検			○						
		エアーフィルターの汚れの点検清掃及び取替			○						
		温湿度制御装置作動確認、温度設定									○
	煙道及び煙突	損傷の有無の点検						○			
		煙突下部の水溜まりの点検			○						
		灰、ちりの堆積の度合いの点検			○						
	全熱交換器	ロータエレメント変形損傷の有無						○			
		ロータエレメント汚れ状態点検				○					
		ベルト摩擦損傷の有無の点検			○						
		軸受変形の有無の点検						○			
		電動モーター類の絶縁抵抗の計測							○		
		ケーシング本体の破損変形錆等の有無の点検							○		
		フィルター取替清掃			○						
		送排風機運転電流電圧の点検						○			
		送排風機電動機及び軸受部分の異音、振動の有無の点検			○						
		送排風機の給油できる構造の軸受の点検							○		
		送排風機の羽根、羽根車の摩擦腐食変形の有無の点検							○		
		駆動用Vベルトの摩擦損傷点検伸張度の点検調整及び取替			○						
		インバータ及びダンパー類の作動状態及び腐食損傷摩耗の有無の点検				○					
	自動制御機器	各制御機器の機能点検									○
	ポンプ	圧力、電流値及び作動確認		○							
		異音、振動の点検		○							
		グランドバックンよりの水漏れ点検、調整及び取替		○							
		カップリングの点検		○							

種別	機器名	業務項目	業務周期								
			日	週	月	2月 に1回	3月 に1回	6月 に1回	年 に1回	5年 に2回	随時
給排水衛生設備管理基準	洗面器	亀裂、破損、取付の緩みの点検				○					
		水栓及び接合部等より水漏れの点検						○			
		排水状態の点検						○			
	小便器及び大便器	亀裂、破損の点検						○			
		水漏れの点検						○			
		排水状態の点検						○			
	排水管	水漏れの点検						○			
		排水状態の点検						○			
	受水槽	槽内の堆積物及び汚れの点検						○			
		警報装置の作動確認						○			
		発錆及び損傷の点検						○			
		ボールタップの作動確認				○					
	湧水槽及び雨水槽	槽内の汚れ、沈殿物、浮遊物の点検						○			
		警報装置の作動確認		○							
		昆虫の発生状態の点検			○						
	雑排水槽及び汚水槽	槽内の汚れ、沈殿物、浮遊物の点検		○							
		警報装置の作動確認		○							
		昆虫の発生状態の点検			○						
	排水ます	ます内の沈殿物及び汚れの点検						○			
		昆虫の発生状態の点検			○						
	揚水ポンプ	圧力、電流値及び作動確認		○							
		異音、振動の点検		○							
		フート弁の機能確認						○			
		グランドパッキンよりの水漏れ点検、調整及び取替			○						
		自動制御装置の点検						○			
	汚水ポンプ・ 排水ポンプ・ 湧水ポンプ	カップリングの点検						○			
		自動制御装置の点検						○			
		圧力、電流値及び作動確認		○							
	給湯ポンプ(ラインポンプ)	異音、振動の点検		○							
		メカニカルシールよりの水漏れの点検及び取替			○						
		各部配管よりの水漏れの点検		○							
	スプリンクラーポンプ、 泡消化ポンプ	圧力、電流値及び作動確認				○					
		異音、振動の点検				○					
		フート弁の機能確認						○			
		グランドパッキンよりの水漏れ点検、調整及び取替				○					
		注油				○					
		自動制御装置の点検						○			
		カップリングの点検						○			
		能力確認			○						
	ハロンガス消火設備	消火受水槽点検及び水補給			○						
		汚れ、腐食、損傷の点検				○					
	電気温水器	湯沸器、接続部配管パッキンの水漏れの有無の点検			○						
		自動給水弁の作動良否の点検			○						
		サーモスタットの点検			○						
	ガス設備	ガス使用機器、配管ガス漏れの点検			○						
		ガス検知器の作動確認			○						
	真空式ボイラー	機内真空度の点検			○						
		パイロットバーナの着火状態及び燃焼状態の点検			○						
	検針	上水受水量	○								
		水道小メーター			○						
		ガス使用量	○								

種別	機器名	業務項目	業務周期								
			日	週	月	2月 に1回	3月 に1回	6月 に1回	年 に1回	5年 に2回	随時
その他	その他定期的に行う 簡易点検 ※消防設備、建築設備、防火設備、特殊建築物の法定点検は本業務に含まない	第一種特定製品の簡易自主点検（パッケージエアコン43機） ※室内機…音、振動、風の量・温度、熱交換器の霜付き等の目視・聴音点検 ※室外機…音、振動、外観の腐食や錆、油にじみ等の目視・聴音点検					○				
		消火設備簡易自主点検 ※消火器、消火栓設備、スプリンクラー設備、泡消火設備、ハロゲン化物消火設備、粉末消火設備の目視点検					○				
		警報設備簡易自主点検 ※自動火災報知設備、非常警報設備（非常ベル・自動式サイレン・非常放送設備）、ガス漏れ火災報知設備、漏電火災警報器、消防機関へ通報する火災報知設備の目視点検					○				
		避難設備簡易自主点検 ※避難器具、誘導灯及び誘導標識の目視点検					○				
		消火活動上必要な施設等簡易自主点検 ※排煙設備、連結送水管の目視点検					○				
		建築物その他簡易自主点検 ※建物構造の目視点検（柱、梁、壁、床、天井、窓枠、サッシ、ガラス、外壁、庇、パラペットに異常がないか） ※避難施設・防火設備の目視点検（避難通路、非常階段、避難口、防火戸、防火シャッターの周囲に妨げる物品等がないか） ※火気使用設備の目視点検（火気使用器具に異常はないか、厨房のグリスフィルターの汚れがないか） ※電気器具の目視点検（器具の配線等の異常がないか） ※危険物の目視点検（容器等の異常、漏れ等がないか）					○				
	空調機・ファン点検整備 (令和3年,令和5年に実施)	羽根車などの機器内部清掃・手入れ グリスアップ Vベルトの点検	整備機器一覧は 別表3のとおり								R3年 4月、 R5年 10月